

X071754

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		041/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 11. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 9526/24, Nové Zámky, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby boli nehnuteľnosti, a to:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 788/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 341 m ²
parc. č. 788/17	Záhrada	o výmere 657 m ²
parc. č. 788/32	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 130 m ²

Stavba

súp. č. 541 Rodinný dom na parc. č. 788/32

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, LV č. 2494, okres: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: plot bariérový, plot vo dvore + predná brána a bránka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, podzemná pivnica, spevnené plochy betónové, spevnené plochy zo zámkovej dlažby.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 541 sa nachádza na pozemku parc. č. 788/32 v obci Dolné Saliby v rovinatom teréne. Dom bol postavený v roku 1953, prístavba je z roku 1970. Rodinný dom je samostatne stojaci, nepodpivničený, prízemný, napojený na obecné rozvody pitnej vody cez vodomernú šachtu, kanalizáciu, plyn a vzdušného uličného rozvodu elektriny. Na rodinnom dome bola vykonaná čiastočná modernizácia. Dispozične pozostáva v pôvodnej časti domu z chodby s oddelenou komorou, izby od ulice, špajze, jednej miestnosti a kuchyne, v prístavbe je kúpeľňa s WC a dve izby. Vonkajšie dvere prístavby sú plastové s čiastočným presklením, okná v pôvodnej časti domu sú zdvojené drevené s vonkajšími plastovými roletami, na prístavbe sú okná plastové. Podlahy obytných miestností sú z laminátových plávajúcich podlahovín, v kuchyni, kúpeľni a ostatných miestnostiach je keramická dlažba. V

kuchyni je štandardná kuchynská linka s nerezovým kuchynským drezom, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami a okolo sporáka sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová tvarovaná vaňa s pákovou vaňovou batériou, keramické umývadlo v nástennej toaletnej skrinke so stojánkovou pákovou batériou, splachovací kombi záchod a nástenný elektrický zásobníkový ohrievač úžitkovej vody, steny sú prevažne obložené keramickým obkladom.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎARČY:

1, V-2946/2021 - vklad povolený dňa 8.7.2021, zriadenie záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, zmluva o zriadení záložného práva č. 0000000000804668 - č.z. 183/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	53.400,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	66.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	53.400,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. JUDr. Michal Sedlačko, LL.M., MBA		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		