

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000084

Spisová značka: 70Vyd/1/2025

Mestský súd Bratislava IV v právnej veci navrhovateľky: Katarína Sedlárová, narodená 22.04.1971, trvale bytom Sibirska 14, 831 02 Bratislava, zastúpená: JUDr. Rastislav Posluch, advokát, so sídlom Jakubovo námestie 1, 811 09 Bratislava, IČO: 50 836 137, za účasti: Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, o potvrdení vyržania vlastníckeho práva, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, katastrálne územie Devín, parcela registra C, parcelné číslo 1220/1, druh pozemku: záhrada, o výmere 450 m2, vytvorená geometrickým plánom č. 37/2025 na určenie vlastníckeho práva k pozemku č. 1220/1, vyhotoveným dňa 19.08.2025 vyhotoviteľom Ing. Slavomírom Hitkom, ktorý bol úradne overený dňa 12.09.2025 pod č. C1-1691/2025 Okresným úradom Bratislava, katastrálny odborom, v prospech navrhovateľky Kataríny Sedlárovej, narodenej 22.04.1971, trvale bytom Sibirska 14, 831 02 Bratislava, a to ku dňu 01.09.2008.

II. Námietky proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania možno uplatniť na Mestskom súde Bratislava IV do 20.05.2026.

Odôvodnenie:

1. Navrhovateľka sa návrhom na začatie konania o potvrdení vyržania vlastníckeho práva doručeným súdu dňa 02.01.2025 domáhala, aby súd vydal uznesenie o potvrdení vyržania vlastníckeho práva v jej prospech k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, pre katastrálne územie Devín, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ako pozemok parcely registra „C“ pod parcelným číslom 1220/1, druh pozemku záhrada o výmere 450 m2, ku ktorému nie je založený list vlastníctva, a to ku dňu 01.09.2008.

2. Navrhovateľka v návrhu uviedla, že kúpnu zmluvou zo dňa 24.11.1964 nadobudol jej právny predchodca, otec Alojz Janča, vlastníctvo k pozemkom toho času parcela č. 1414 o výmere 853 m2, ako záhrada a parcelu č. 1415 o výmere 1202 m2, ako záhrada nachádzajúce sa v katastrálnom území Devín, okres Bratislava IV. Predmetné pozemky, užívané ako záhrada, boli od času ich nadobudnutia do vlastníctva oplotené, a to v pôvodnom stave a rozsahu. Rodičia navrhovateľky a neskôr aj navrhovateľka sama, záhradu užívali a starali sa o túto v stave a rozlohe ako bola ohraničená oplotením. Oplotenie sa nemenilo, otec navrhovateľky ho len udržiaval a v prípade potreby opravoval. V priebehu času došlo k zmenám parcelných čísiel pozemkov, na ktorých záhrada leží (registrovaných v katastri nehnuteľností), pričom posledný stav identifikácie predmetných parciel podľa katastra, (a to predtým, ako navrhovateľka postupne niektoré časti parciel odpredala), bol označený ako parcela č. 1220/1, o výmere 450 m2, ako záhrada, parcela č. 1220/2, o výmere 1555 m2, ako záhrada a parcela č. 1220/3, o výmere 37 m2, ako zastavaná plocha. Navrhovateľka nadobudla pozemky do svojho výlučného vlastníctva dedením po svojich rodičoch, na základe rozhodnutia Osvedčenie o dedičstve sp. zn. č. 31D/746/2008 zo dňa 25.03.2010 a rozhodnutia Osvedčenie o dedičstve sp. zn. č. 30D/173/2011, Dnot 37/2011 zo dňa 15.11.2011. V súvislosti s predajom parcely č. 1220/2, o výmere 912 m2, na základe upozornenia kupujúcej, navrhovateľka zistila, že existujúce oplotenie záhrady v teréne nezodpovedá právnemu stavu zakreslenému na katastrálnej mape. Teda priestor záhrady užíwanej navrhovateľkou a jej právnymi predchodcami bol o niečo väčší, ako vyplýva zo zápisu v katastri nehnuteľností. Navrhovateľka v tejto súvislosti oslovila o stanovisko spoločnosť vykonávajúcu geodetické práce, GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, IČO: 31338500, ktorá po zameraní a zhodnotení stavu potvrdila, že navrhovateľka a jej rodičia dlhodobo užívali väčšiu plochu ako vyplýva zo zápisu v katastri nehnuteľností a katastrálnej mapy a to v rozsahu podľa oplotenia. Spoločnosť GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., vypracovala navrhovateľke stanovisko geodeta, v zmysle ktorého rozsah užívania dotknutých pozemkov v katastrálnom území Devín, navrhovateľkou a jej právnymi predchodcami, zahŕňa okrem parcely č. 1220/1 aj parcelu č. 1220/2, katastrálne územie Devín, t. j. výmeru v rozsahu pôvodnej parcely č. 1220, katastrálne územie Devín. Právny predchodcovia navrhovateľky a navrhovateľka, teda od kúpy v roku 1964, užívali ako vlastný nielen pozemok parcelu č. 1220/2 ale aj parcelu č. 1220/1, katastrálne územie Devín. Súčasťou oploteného areálu záhrady - parcely č. 1220/2, je aj pozemok parcela č. 1220/1, ktorý je spolu s parcelou č. 1220/2 dobromyseľne, dlhodobo a nepretržite užívaný cca 58 rokov. Navrhovateľka zároveň uvádza, že za deň kedy nadobudla vlastnícke právo k nehnuteľnosti, t. j. parcele č. 1220/1, katastrálne územie Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV vyržaním, označuje 01.09.2008, keďže podľa ustanovenia § 460 Občianskeho zákonníka sa dedičstvo nadobúda smrťou poručiteľa a do doby vyržania sa podľa

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

ustanovenia § 134 ods. 3 OZ, započítava aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca navrhovateľky. Otec navrhovateľky Alojz Janča zomrel dňa 18.07.2005 a matka navrhovateľky Katarína Jančová, rod. Taldíková, zomrela dňa 01.09.2008, pričom predmetom dedičstva boli v rozsahu 1, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 8, katastrálne územie Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, parcela č.1219/58, ako záhrada, o výmere 168 m², parcela č.1219/59, ako záhrada, o výmere 164 m², parcela č.1219/60, ako záhrada, o výmere 117 m², parcela č. 1220/2, ako záhrada, o výmere 1555 m² a parcela č. 1220/3, ako zastavaná plocha, o výmere 37 m². Navrhovateľka nadobudla predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1, dňom 01.09.2008.

Čo sa týka parcely č. 1220/1, o výmere 450 m², ako záhrada, katastrálne územie Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, právny vzťah k pozemku nie je evidovaný na liste vlastníctva. Navrhovateľka navrhla, aby súd vydal rozhodnutie, ktorým potvrdí vydržanie pozemku parcela č. 1220/1, o výmere 450 m², ako záhrada, katastrálne územie Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, navrhovateľkou, s tým že vlastnícke právo, k pozemku parcela č. 1220/1, vo výmere 450 m², ako záhrada, katastrálne územie Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV, v rozsahu 1/1, nadobudla dňom 01.09.2008.

3. Navrhovateľka k návrhu pripojila nasledujúce listinné dôkazy: osvedčenie o dedičstve sp. zn. č. 30D/173/2011 (č. I. 4), osvedčenie o dedičstve sp. zn. č. 31d/746/2008 (č. I. 6), kúpna zmluva (č. I. 9), geometrický plán (č. I. 10), list vlastníctva č. 11 (č. I. 11), zameranie plotu (č. I. 13), geodetické zameranie stavu jestvujúceho oplotenia pozemku (č. I. 14), polohopisný a upravovací plán (č. I. 15), kópia z pozemkovej mapy (č. I. 16).

4. Podľa ustanovenia § 134 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“), oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom veci, ak ju má nepretržite v držbe po dobu troch rokov, ak ide o hnutelnosť, a po dobu desať rokov, ak ide o nehnuteľnosť.

5. Podľa ustanovenia § 134 ods. 2 Občianskeho zákonníka, takto nemožno nadobudnúť vlastníctvo k veciam, ktoré nemôžu byť predmetom vlastníctva, alebo k veciam, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu alebo zákonom určených právnických osôb (§ 125).

6. Podľa ustanovenia § 134 ods. 3 Občianskeho zákonníka, do doby podľa odseku 1 sa započíta aj doba, po ktorú mal vec v oprávnenej držbe právny predchodca.

7. Podľa ustanovenia § 134 ods. 4 Občianskeho zákonníka, pre začiatok a trvanie doby podľa odseku 1 sa použijú primerane ustanovenia o plynutí premlčacej doby.

8. Podľa ustanovenia § 359f ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“), ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

9. Podľa ustanovenia § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

10. Podľa ustanovenia § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a) do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

11. Podľa ustanovenia § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

12. Podľa ustanovenia § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je

- a) navrhovateľ,
- b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
- c) správca lesného pozemku a
- d) Slovenský pozemkový fond.

13. Podľa ustanovenia § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať

- a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca,
- b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

- c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) <<https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20241201>> alebo písm. d) <<https://www.slov-lex.sk/ezbierky-fe/pravne-predpisy/SK/ZZ/2015/161/20241201>>, alebo
- d) iná osoba.
14. Podľa ustanovenia § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
15. Podľa ustanovenia § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba
- a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
- b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
- c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.
16. Podľa ustanovenia § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.
17. Podľa ustanovenia § 359g ods. 1 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne doručí
- a) navrhovateľovi,
- b) účastníkovi konania uvedenému v § 359c ods. 2 písm. b) do vlastných rúk spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
- c) účastníkom konania uvedeným v § 359c ods. 2 písm. c) a d) spolu s rovnopisom návrhu na začatie konania o potvrdení vydržania a jeho prílohami,
- d) okresnému úradu v sídle kraja, v ktorého územnom obvode je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania, a
- e) okresnému úradu príslušnému na úseku katastra nehnuteľností na vyznačenie poznámky o vedení konania o potvrdení vydržania.
18. Podľa ustanovenia § 359g ods. 2 CMP, vyzývacie uznesenie sa bezodkladne zverejní verejnou vyhláškou
- a) v Obchodnom vestníku a
- b) na úradnej tabuli obce, v ktorej katastrálnom území je nehnuteľnosť, ktorá je predmetom konania o potvrdení vydržania; verejná vyhláška môže byť zverejnená aj prostredníctvom hromadných oznamovacích prostriedkov.
19. Podľa ustanovenia § 359g ods. 3 CMP, doručenie a zverejnenie vyzývacieho uznesenia zabezpečí súd prvej inštancie.
20. Súd výzvou zo dňa 28.07.2025 vyzval žalobkyňu, aby v lehote 60 dní predložila súdu geometrický plán na majetkovoprávne vysporiadanie parcely registra „C“ vedenej pod parcelným číslom 1220/1 pre katastrálne územie Devín v rozsahu užívania pozemku a deklarovaného vydržania, a to z dôvodu, že predmetná parcela číslo 1220/1 nie je evidovaná na liste vlastníctva a pre zabezpečenie vykonateľnosti rozhodnutia je potrebné, riadne identifikovať predmet vydržania. Súd zároveň vyzval žalobkyňu, aby v rovnakej lehote predložila listy vlastníctva alebo iné verejné listiny, ktoré budú preukazovať vlastnícke právo k pôvodným parcelám podľa doterajšieho stavu v zmysle výkaz výmer vyhotoveného geometrického plánu.
21. Na výzvu súdu reagovala žalobkyňa podaním doručeným súdu dňa 22.09.2025, ktorým súdu predložila geometrický plán č. 37/2025 vyhotovený dňa 19.08.2025 vyhotoviteľom Ing. Slavomírom Hitkom, ktorý bol úradne overený dňa 12.09.2025 pod č. C1-1691/2025 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na majetkovoprávne vysporiadanie parcely registra „C“ vedenej pod parcelným číslom 1220/1 pre katastrálne územie Devín v rozsahu užívania pozemku a deklarovaného vydržania a pozemkovoknižnú vložku č. 2 a č. 1084 pre katastrálne územie Devín, ktoré preukazujú vlastnícke právo k pôvodným parcelám podľa doterajšieho stavu v zmysle výkazu výmer vyhotoveného geometrického plánu.

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

22. Vzhľadom na skutočnosti, ktoré navrhovateľka uviedla a predložené listinné dôkazy, možno považovať za osvedčené, že navrhovateľka vyržala vlastnícke právo k pozemku, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37/2025 na určenie vlastníckych práv k pozemku č. 1220/1, vyhotoveným dňa 19.08.2025 vyhotoviteľom Ing. Slavomírom Hitkom a ktorý bol úradne overený dňa 12.09.2025 pod č. C1-1691/2025 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to: parcela registra C, parcelné č. 1220/1, o výmere 450 m², druh pozemku záhrada, katastrálne územie Devín, obec Bratislava - Devín, okres Bratislava IV. Zákonné podmienky pre nadobudnutie vlastníckeho práva vyržaním stanovené ustanovením § 134 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a to držba nehnuteľnosti po dobu 58 rokov vrátane držby právnych predchodcov navrhovateľky, ktorá je nepretržitá, pozemok je spôsobilým predmetom vyržania a držbu možno s prihliadnutím na okolnosti daného prípadu považovať za oprávnenú.

23. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, súd vo veci vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 37/2025 na určenie vlastníckeho práva k pozemku č. 1220/1 vyhotoveným dňa 19.08.2025 vyhotoviteľom Ing. Slavomírom Hitkom, ktorý bol úradne overený dňa 12.09.2025 pod č. C1-1691/2025 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vydal toto vyzývacie uznesenie, ktorým vyzýva účastníkov konania a ďalšie oprávnené osoby podľa ustanovenia § 359h ods. 3 CMP na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania predmetného pozemku v celosti (podiel 1/1) v prospech navrhovateľky ku dňu 01.09.2008, ak sú im známe, a to najneskôr do 20.05.2026.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné (§ 355 ods. 2 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“) v spojení s ustanovením § 357 a contrario CSP a § 2 ods. 1 CMP).

Mestský súd Bratislava IV dňa 4.11.2025

JUDr. Lenka Vašková, sudkyňa