

Dražby

X071491

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 12. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 205EX295/20

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. René Matuška

Ulica: Mariánska 35

Obec: Prievidza

PSČ: 971 01

Telefónne číslo: +421465424955

Emailová adresa: rene.matuska@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mariánska 35, 971 01 Prievidza

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Ilava

Obec: Ilava

Kataster: Ilava

Číslo listu vlastníctva: 91

Stavba

Súpisné číslo: 258

Typ parcely: A

Číslo parcely: 1334

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom v zlom technickom stave

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Jozef Stryček

Miesto TP/Sídlo: Kpt.Nálepku 87/258

Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 1791,25 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet

Lehota na zloženie zábezpeky: 18.12.2025

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK1456000000009016678001, VS: 29520

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: účet

Doklad o zložení zábezpeky:

zaslať do sídla exekútorského úradu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

prevodom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1791,25 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3582,5 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

prevodom

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

60 dní

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli za základe osobitného predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu exekútorom sa vydražiteľ po písomnom upovedomení súdneho exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu. Právoplatnosťou uznesenia súdu o schválení príklepu sa vydražiteľ stáva vlastníkom nehnuteľnosti spätne ku dňu udelenia príklepu.

Vklad vlastníckeho práva pri nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu nadobúda (prechádza) na spolu-vlastníka zápisom do katastra nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení uplatnenia spoluvlastníckeho podielu. Právoplatnosťou uznesenia súdu o schválení uplatnenia spolu-vlastníckeho práva sa spoluvlastník stáva vlastníkom nehnuteľnosti spätne ku dňu reálneho právneho úkonu zaplataenia ceny.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

11. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

Kpt.Nálepku 87/258, 019 01 Ilava

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.