

Dražby**X071488****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 12. 11. 2024**Číslo exekučného konania:** 84EX 915/22-SP**Poradie dražby:** štvrtá**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Peter Kohút**Ulica:** Mičinská cesta 35**Obec:** Banská Bystrica**PSČ:** 974 01**Telefónne číslo:** 0905722408**Emailová adresa:** eupkbb@gmail.com**Dátum konania dražby:** 19. 12. 2025**Čas konania dražby:** 07:00**Miesto konania dražby:** Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Žarnovica**Obec:** Rudno nad Hronom**Kataster:** Rudno nad Hronom**Číslo listu vlastníctva:** 317**Parcela****Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 532/1**Výmera:** 458 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pri dome**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 532/2**Výmera:** 114 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok pod domom**Stavba****Súpisné číslo:** 248**Typ parcely:** "C"**Číslo parcely:** 532/2**Druh stavby:** rodinný dom**Popis stavby:** Dom v obci Rudno nad Hronom, v zlom technickom stave (poškodená strecha - zateká; nefunkčné kúrenie; zničené podlahy od vody)**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Peter Ondrejko**Miesto TP/Sídlo:** bezdomovec v Rudno nad Hronom**Podiel:** 1/2**Výška zábezpeky:** 8900,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Dražby

do pokladne úradu/na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky:

do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK0475000000004008436122; VS: 8891522

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

priniesť so sebou na dražbu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 5 dní na účet, alebo bezodkladne po skončení dražby ak bol vklad v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

17800,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

35600,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

v hotovosti do pokladne; na účet

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

do 60 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 7682/14 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 4237/2019 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 141/20 v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 35937874, so sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 1269/21-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO:35937874, so sídlom. Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 915/22-S v prospech oprávneného RECLAIM a.s., IČO: 46076760, so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 038/23-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO:35937874, so sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Iveta Tóthová, ExÚ Veľký Krtíš v konaní č. 181EX 661/24 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Iveta Tóthová, ExÚ Veľký Krtíš v konaní č. 181EX 642/24 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Iveta Tóthová, ExÚ Veľký Krtíš v konaní č. 181EX 7/25 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná a.s., IČO: 36442151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Nájomná zmluva uzatvorená medzi povinným a nájomcom Peter Ondrejko ml., nar. 20.05.1983 z 01.10.2021 na prenájom jednej izby na poschodí za cenu 1,00 € mesačne. Zmluva je platná do 31.12.2036.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ktoré udelením príklepu nezanikajú:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 7682/14 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Dagmar Kováčová, ExÚ Bratislava v konaní č. EX 4237/2019 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 141/20 v prospech oprávneného VŠZP, IČO: 35937874, so sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská

Dražby

Bystrica v konaní č. 084EX 1269/21-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO:35937874, so sídlom. Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka

- Nájomná zmluva uzatvorená medzi povinným a nájomcom Peter Ondrejko ml., nar. 20.05.1983 z 01.10.2021 na prenájom jednej izby na poschodí za cenu 1,00 € mesačne. Zmluva je platná do 31.12.2036.

Ktoré udelením príklepu zanikajú

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 915/22-S v prospech oprávneného RECLAIM a.s., IČO: 46076760, so sídlom Staromestská 3, 811 03 Bratislava – Staré Mesto.

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút (pred tým JUDr. Kolesárová) ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 084EX 038/23-S v prospech oprávneného VŠZP, IČO:35937874, so sídlom Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Iveta Tóthová, ExÚ Veľký Krtíš v konaní č. 181EX 661/24 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Iveta Tóthová, ExÚ Veľký Krtíš v konaní č. 181EX 642/24 v prospech oprávneného BL Telecom debt, s.r.o., IČO: 45535108, so sídlom Šoltésovej 14, Bratislava 1.

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Iveta Tóthová, ExÚ Veľký Krtíš v konaní č. 181EX 7/25 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná a.s., IČO: 36442151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti ihneď po udelení príklepu o čom je povinný vyzrozumieť súdneho exekútora. Prechod vlastníctva je podmienený schválením príklepu súdom.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 12. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Rudno nad Hronom 248, 966 51 Rudno nad Hronom

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcovia nech sa ohlásia vopred u súdneho exekútora.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.