

Dražby**X071485****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 12. 11. 2025**Číslo exekučného konania:** 233EX 199/18**Poradie dražby:** Prvá**Exekútorský úrad****Exekútor:** Mgr. Andrej Semela**Ulica:** Lichnerova 89/23**Obec:** Senec**PSČ:** 903 01**Telefónne číslo:** 02/45649887**Emailová adresa:** andrej.semela@ske.sk**Dátum konania dražby:** 19. 12. 2025**Čas konania dražby:** 10.00**Miesto konania dražby:** Licherova 89/23, 903 01 Senec**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Bratislavský kraj**Okres:** Pezinok**Obec:** Budmerice**Kataster:** Budmerice**Číslo listu vlastníctva:** 2439**Parcela****Typ parcely:** parcela registra " C "**Číslo parcely:** 2588/144**Výmera:** 300 m²**Druh:** Záhrada**Popis:** pozemok na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Juraj Rinčo**Miesto TP/Sídlo:** Gessayova 2494/33, Bratislava**Podiel:** 1/1**Výška zábezpeky:** 6000 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 9.45 hod.**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** IBAN: SK35 7500 0000 0040 0310 1534**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Lichnerova 23, Senec**Doklad o zložení zábezpeky:**

Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9.45 hod. Dokladom je potvrdenie banky o zrealizovaní peňažnej operácie.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude vrátená bezodkladne, a to spôsobom akým bola zložená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne

Dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku:**

12000 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená
znaleckým posudkom:**

12000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

účet, pokladňa

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní odo dňa udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez
započítania na najvyššie podanie:**

nie sú

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

nie je

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu súdnym exekútorom na dražbe nehnuteľnosti, môže sa vydražiteľ ujať držby nehnuteľnosti, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti ku dňu udelenie príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k draženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

16. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10.00

Budmerice, par. č. 2588/144 (nehnuteľnosť sa nachádza v záhradkárskej oblasti pri Mach hydina Budmerice s.r.o.)

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.