

Dražby**X071484**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 12. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 228EX 262/24

Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková

Ulica: Mlynská 3

Obec: Bánovce nad Bebavou

PSČ: 957 01

Telefónne číslo: 0385300850

Emailová adresa: dzurikova@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2025

Čas konania dražby: 14:00

Miesto konania dražby: Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebavou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Myjava

Obec: Krajské

Kataster: Krajské

Číslo listu vlastníctva: 4094

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 3419/2

Výmera: 166 m²

Druh: ostatná plocha

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 3419/1

Výmera: 733 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3427

Výmera: 208 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3463

Výmera: 270 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3664

Výmera: 97 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén
Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3665
Výmera: 97 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/3

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4270

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3462
Výmera: 270 m²
Druh: záhrada
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 5/27

Výška zábezpeky: 205 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo prevodom na účet súdneho exekútora SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS: 26224 vedený v SLSP a.s.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 30 minút do začiatku konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS 26224
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 3, Bánovce nad Bebravou

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z bankového účtu alebo príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti. Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet, z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Dražby

Exekučného poriadku:	410 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	410 EUR
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	na účet exekútora SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS 26224
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie sú uvedené v znaleckom posudku č. 33/2024. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závady na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky a vecné bremená prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o udelení príklepu a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vec vrátiť povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

V mieste, kde sa nehnuteľnosť povinnej nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred telefonicky potvrdiť na t.č. 038 530 0850.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: ďalší termín obhliadky 09.12.2025 o 11:00

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.