

Dražby**X071482**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 12. 11. 2025

Číslo exekučného konania: 228EX 262/24

Poradie dražby: 2.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková

Ulica: Mlynská 3

Obec: Bánovce nad Bebavou

PSČ: 957 01

Telefónne číslo: 038/5300850

Emailová adresa: dzurikova@exekutor.sk

Dátum konania dražby: 18. 12. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Mlynská 3, 957 01 Bánovce nad Bebavou

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Myjava

Obec: Krajské

Kataster: Krajské

Číslo listu vlastníctva: 4094

Parcela

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 3422/2

Výmera: 10 m²

Druh: Ostatná plocha

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "C"

Číslo parcely: 3422/1

Výmera: 116 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3669

Výmera: 223 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3685

Výmera: 1564 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3688

Výmera: 1338 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3756

Výmera: 1341 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3757

Výmera: 691 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3777

Výmera: 748 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3180

Výmera: 1475 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3362

Výmera: 220 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3392

Výmera: 288 m²

Druh: orná pôda

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3428

Výmera: 209 m²

Druh: trvalý trávny porast

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3434

Výmera: 75 m²

Druh: ovocný sad

Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Číslo parcely: 3436

Dražby

Výmera: 360 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3440
Výmera: 978 m²
Druh: ovocný sad
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3441
Výmera: 597 m²
Druh: záhrada
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3443
Výmera: 241 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3447
Výmera: 482 m²
Druh: ovocný sad
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3448
Výmera: 151 m²
Druh: záhrada
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3449
Výmera: 61 m²
Druh: záhrada
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3451
Výmera: 75 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3455
Výmera: 155 m²
Druh: ovocný sad
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"

Dražby

Číslo parcely: 3456
Výmera: 137 m²
Druh: záhrada
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3457
Výmera: 115 m²
Druh: ovocný sad
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3651
Výmera: 2546 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3652
Výmera: 1324 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3657
Výmera: 1626 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3658
Výmera: 1467 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3668
Výmera: 86 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2295
Výmera: 61 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2296
Výmera: 86 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Dražby

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2385
Výmera: 176 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2386
Výmera: 176 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2390
Výmera: 155 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2391
Výmera: 155 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2399
Výmera: 115 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 2402
Výmera: 140 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3138
Výmera: 946 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3166
Výmera: 662 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/3

Dražby**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4225

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3202
Výmera: 1539 m²
Druh: ovocný sad
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/4

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4268

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3430
Výmera: 79 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajné
Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 4220

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3167
Výmera: 410 m²

Dražby

Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/12

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské
Kataster: Krajské
Číslo listu vlastníctva: 4259

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3393
Výmera: 532 m²
Druh: trvalý trávny porast
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské
Kataster: Krajské
Číslo listu vlastníctva: 4292

Parcela

Typ parcely: "E"
Číslo parcely: 3671
Výmera: 241 m²
Druh: orná pôda
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Krajské

Dražby

Kataster: Krajné
Číslo listu vlastníctva: 2577

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 3183
Výmera: 1331 m²
Druh: záhrada
Popis: mierne kopcovitý terén

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Zdenka Babušková
Miesto TP/Sídlo: Vieska 258, Považany
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 3061,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

V hotovosti do pokladne exekútorského úradu alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č.SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS: 26224.

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr 30 minút do začatia konania dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK40 0900 0000 0002 6192 0235

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mlynská 3, Bánovce nad Bebravou

Doklad o zložení zábezpeky:

výpis z bankového účtu dražiteľa alebo príjmový pokladničný doklad

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Ak je zábezpeka uhradená v hotovosti, súdny exekútor bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú zábezpeku v hotovosti.

Ak je zábezpeka uhradená poukázaním na bankový účet súdneho exekútora, zábezpeka bude vrátená najneskôr do 7 dní odo dňa vzniku dôvodu na jej vrátenie, na bankový účet, z ktorého bola uhradená.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 7 pracovných dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 6123 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

6123 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

SK40 0900 0000 0002 6192 0235 VS: 26224, vedený v SLSP a.s.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie sú uvedené v znaleckom posudku č. 33/2024. Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznucej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného. Úžitky a vecné bremená prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Nájomné práva prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú. Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Predkupné práva k nehnuteľnosti zanikajú udelením príklepu.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po písomnom upovedomení exekútora môže ujať vydraženej nehnuteľnosti.

Dražby

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o udelení príklepu a po uhradení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vec vrátiť povinnému, vydať mu úžitky a uhradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 28. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

V mieste, kde sa nehnuteľnosť povinnej nachádza. Záujem o obhliadku v určenom termíne je potrebné vopred telefonicky potvrdiť na t.č. 038 5300850.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: ďalší termín obhliadky 09.12.2025 o 11:00 hod.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.