

Dražby**X071746**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 11. 2025
Číslo exekučného konania: 377 EX 227/2019
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Nina Banášová
Ulica: Zelinárska 6
Obec: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 821 08
Telefónne číslo: +421948081604
Emailová adresa: nina.banasova377@gmail.com

Dátum konania dražby: 18. 12. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Zelinárska 6, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Bratislavský kraj
Okres: Bratislava IV
Obec: Bratislava - mestská časť Devín
Kataster: Devín
Číslo listu vlastníctva: 4157

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1618
Výmera: 2694 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1916
Výmera: 457 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1917
Výmera: 3014 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok

Typ parcely: E
Číslo parcely: 1918
Výmera: 698 m²
Druh: záhrada
Popis: pozemok

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Marcus Sannwald
Miesto TP/Sídlo: Drobného 18, 84101 Bratislava
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 21050 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
bankový účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 5 pracovných dní pred dňom konania dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK52 0900 0000 0050 2741 2649
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: žiadna

Doklad o zložení zábezpeky:
doklad o prevode peňažných prostriedkov
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
bankový prevod

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 15 pracovných dní odo dňa konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 42100 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 42100 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: bankový prevod
Lehota na zaplataenia najvyššieho podania: 15 pracovných dní odo dňa konania dražby

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
žiadne

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:
žiadne

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ má právo nehnuteľnosť držať od udelenia príklepu a túto skutočnosť písomne oznámi súdnemu exekútorovi. Udením príklepu stráca povinný právo držať nehnuteľnosť.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 12. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13.00 - 13.30

miesto nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby