

Dražby**X069630**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 11. 2025

Číslo exekučného konania: EX 918/2024

Poradie dražby: 1. kolo

Exekútorský úrad

Exekútor: Mgr. Jozef Deák

Ulica: Horná 23

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0917 310 894

Emailová adresa: jozef.deak@ske.sk

Dátum konania dražby: 9. 12. 2025

Čas konania dražby: 10.00 hod.

Miesto konania dražby: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Lučenec

Obec: Filákov

Kataster: Filákov

Číslo listu vlastníctva: 256

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 666

Výmera: 316 m²

Druh: 4

Popis: Záhrada

Typ parcely: C

Číslo parcely: 667

Výmera: 299 m²

Druh: 15

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Súpisné číslo: 1023

Typ parcely: C

Číslo parcely: 667

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Iveta Bodorová a Štefan Bodor

Miesto TP/Sídlo: Ružová 1023/12, Filákov

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 75000 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Bezhotovostným prevodom na účet súdneho exekútora.

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: Najneskôr do 08.12.2025 do 24 hod.
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK07 1100 0000 0029 4619 8838, VS: 91824
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Horná 23, 974 01 Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

Výpis z účtu súdneho exekútora.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Bežhotovostným prevodom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Najneskôr do 3 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 150000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

150000 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

Bežhotovostným prevodom.

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

Do 10 dní odo dňa udelenia príklepu.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti

vydražiteľovi:

Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 2. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9.30 hod.

Ružová 12/1023, 986 01 Filakovo

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymocť si na draženú nehnuteľnosť prístup.