

Dražby

X069074

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 31. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 317Ex 859/24

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc
Ulica: Slovenská 13
Obec: Prešov
PSČ: 080 01
Telefónne číslo: 051/773 27 24
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 12. 2025

Čas konania dražby: 08:30 hod.

Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Sabinov
Obec: Šarišské Michaľany
Kataster: Šarišské Michaľany
Číslo listu vlastníctva: 946

Parcela

Typ parcely: Parcely registra "C"
Číslo parcely: 494/78
Výmera: 304 m²
Druh: Zastavená plocha a nádvorie
Popis: Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 451 evidovanej na pozemku parcelné číslo 494/78 je evidovaný na liste vlastníctva č. 947.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Marek Havrila
Miesto TP/Sídlo: Pod Lesíkom 451/1, 082 22 Šarišské Michaľany
Podiel: 49/2160

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Sabinov
Obec: Šarišské Michaľany
Kataster: Šarišské Michaľany
Číslo listu vlastníctva: 947

Stavba

Súpisné číslo: 451
Typ parcely: Parcely registra "C"
Číslo parcely: 494/78
Druh stavby: 9
Popis stavby: Byt: vchod (číslo) 1, poschodie prízemie, číslo bytu 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 49/720.

Dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Ing. Marek Havrila**Miesto TP/Sídlo:** Pod Lesíkom 451/1, 082 22 Šarišské Michaľany**Podiel:** 1/3**Výška zábezpeky:** 17950,00 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov bankového účtu: JUDr. Radovan Ferenc, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 85924, najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK50 1111 0000 0068 5532 5027

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská 13, 080 01 Prešov

Doklad o zložení zábezpeky:

áno

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby a pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

3 pracovné dni pri bezhotovostnej platbe, pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 35900,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

35900,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, názov bankového účtu: JUDr. Radovan Ferenc, IBAN: SK5011110000006855325027, variabilný symbol 85924.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 7 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľom vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 3. 12. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00 hod. - 10:30 hod.

Poznámka:

Pod Lesíkom 451/1, 082 22 Šarišské Michaľany

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju nehnuteľnosti, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti, alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.

Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.