

X068487

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		038/2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D.	Čas konania dražby	9:30 hod. – 9:35 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti v podiele 1/1 nachádzajúce sa v okrese Hlohovec, obec: Merašice, katastrálne územie: Merašice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Hlohovec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 480, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 81 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/2 o výmere 1525 m², druh pozemku: orná pôda,
- pozemok parcely registra „C“ č. 371/23 o výmere 1386 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom so súpisným číslom 81, kat. územie Merašice – obytná časť

Obytná časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5%. Do užívania bol daný v roku 1895 a v roku 1990 bola uskutočnená jeho prístavba. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie. Dom je prestrešený valbovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou a je napojený na vodovodnú, plynovú a elektrickú prípojku. Odkanalizovaný je do žumpy. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle/gamatky.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: kryté závetrie, zádverie, chodba, komora, kúpeľňa, WC, kuchyňa, sklad a šesť izieb.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 271,90 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehlou. Priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Rodinný dom je z vonkajšej strany omietnutý hladkou vápennou omietkou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. NP je drevený trámový, prevažne s rovným podhľadom. Strecha je valbová prekrytá pálenou

strešnou krytinou, nad väčšou prístavbou je strecha z pozinkovaného plechu a nad menšou prístavbou je z asfaltových šindľov. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú kombinované z keramickej dlažby a z PVC. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené zväčša z drevených okien von a dnu otváracích kombinovaných s mrežami, z dvora opatrené vonkajšími plastovými roletami. Dvere sú plné a presklené, osadené do drevených a oceľových zárubní. Rozvody vody v dome teplej a studenej sú z potrubia z PVC. Vykurovanie domu je zabezpečené lokálne cez plynové kachle /gamatky/ a v jednej z izieb je situovaný kozub s otvoreným ohniskom. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická.

2. Rodinný dom so súpisným číslom 81, kat. územie Merašice – hospodárska časť

Hospodárska časť rodinného domu je osadená na teréne so sklonom do 5%. Do užívania bol daný v roku 1895. Hospodárska časť rodinného domu je bez podpivničenia a má jedno nadzemné podlažie. Prestrešená je sedlovou strechou prekrytou pálenou strešnou krytinou.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie tvorí: maštal' a sklad.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 108,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti. Obvodové a nosné múry sú vymurované z kamenného muriva, kombinovaného nepálenou a pálenou tehľou. Priečky sú vymurované z tehál hr. 150 mm. Hospodárska časť rodinného domu je z vonkajšej strany omietnutá hladkou a zdrsnenou vápennou omietkou. Vnútorne omietky sú hladké vápenné. Strop nad 1. NP je drevený trámový, s viditeľnými trámami. Klampiarske konštrukcie žľabov a zvodov sú z pozinkovaného plechu. Podlahy v sklade sú betónové. Výplne okenných otvorov sú vyhotovené z jednoduchých drevených a oceľových okien, dvere sú plné, osadené do drevených a oceľových zárubní. Vráta sú plné otváracie z tvrdého dreva. Hospodárska časť rodinného domu nie je napojená na inžinierske siete.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Prievozská 2, 821 09 Bratislava, podľa V 1813/2018.
- b) Exekučný príkaz č. 406EX 567/24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva (JUDr. Alexandra Cicuttová – súdny exekútor).
- c) Na pozemku CKN parc. č. 371/23 je pomník Varga L. - kultúrna pamiatka.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 212/2025 zo dňa 27.08.2025, vyhotoveným znalcom Ing.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Z 12.2025 do dňa 27.08.2025, vyhotoveným znalecom ing. Tomášom Nádaským: 66.300,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisícristo EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- eur	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	