

X068486

Insolvency services, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		NCRdr 1414/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1730	
c)	Názov obce	Dolný Kubín	d) PSČ 026 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sr, vložka číslo: 10327/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaných na liste vlastníctva č. 3883, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, a to: - stavba - rodinný dom so súpisným číslom 14521, postavený na parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 2542/109 a parcele reg. „C“ KN, parcelné číslo 2542/111; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/27, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 110 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/101, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/108, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/109, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 123 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/110, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m²; - pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 2542/111, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 m²; Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom: RD sč.14521 Banská Bystrica POPIS: Závady nie sú známe. Rodinný dom sa nachádza na okraji obce B. Bystrica na miernom svahu. 1.PP je tu hlavný vstup do objektu do chodby, kde sa nachádza garáž, sklad, WC, kúpeľňa, schodisko, izba s kuchynským kútom 1.NP prístupné schodiskom z 1.PP a od dvora, 2x izba, obývačka s kuchyňou, 2x kúpeľňa, chodba, lógia.			

Podkrovie č.1- tu sú 4x izba, 3x kúpeľňa s WC, schodisko do 2.podkrovia.

Podkrovie č.2-tu sú 2x izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba, schodisko

1.PP: základy sú betónové, s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hrúbke nad 40 do 50 cm. Vodorovné konštrukcie nosné sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Schodisko kovové s nadstupnicami z tvrdého dreva. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok, obklad je keramický. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, keramické obklady sú v kúpeľni, je tam samostatná sprcha s WC. Okná sú plastové zdvojené. Podlahy ostatných miestností sú keramické dlažby. V izbe je plávajúca podlaha. Vybavenie kuchyne- umývadlo, kuchynská linka, V kúpeľni je- umývadlo, samostatná sprcha, WC splachovacie. Garážové vráta sú s automatickým ovládaním. Vykúrovanie je cez elektrické konvektory. Obvodové steny sú zateplené.

1.NP: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. Strop je betónový, schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Strecha je sedlová pokrytá škrydľou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety sú pri oknách hliníkové. Fasáda je na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú hladké štukové. Okná sú plastové, podlahy obytných priestorov sú plávajúce, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa- kuchynská linka, elektrický sporák s rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu, odsávač pár, umývadlo. Kúpeľňa- vaňa plastová rohová, umývadlo, 2x sprchovací kút, WC keramické splachovacie. Vykúrovanie je elektrické podlahové a lokálne elektrické konvektory.

1.podkrovie: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. Strop je betónový, schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. V kúpeľni je samostatná sprcha, okná sú plastové, podlahy izieb sú plávajúce podlahy. V kúpeľni je umývadlo, sprcha, WC, keramický obklad stien.

2.podkrovie: zvislé konštrukcie sú murované z tehál o hr. nad 40 do 50 cm. schodište je kovové s povrchom z tvrdého dreva. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. V kúpeľni je vaňa plastová, okná sú plastové, podlahy izieb sú plávajúce podlahy. V kúpeľni je umývadlo, sprcha, WC, keramický obklad stien.

V kuchyni je kuchynská linka, odsávač pár, umývadlo.

Parcely sa nachádzajú na miernom svahu, majú prístup k komunikácii a majú možnosť napojenia na vodu, elektrinu, kanalizáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na liste vlastníctva č. 3883, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica sú evidované nasledovné ťarchy:

Na parcely C KN č. 2542/27, 2542/101, 2542/108, 2542/109, 2542/110, 2542/111 a stavbu č.s. 14521 na parcelách C KN č. 2542/109 a 2542/111: Záložné právo pre pohľadávku Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, č. zml. V 1804/2020 zo dňa 15.4.2020 - čz 1283/202

Na parc. CKN č. 2542/27, 2542/101, 2542/108, 2542/109, 2542/110, 2542/111 + č.s. 14521 na parc. CKN č. 2542/109, 2542/111 Záložné právo pre pohľadávku Tomáš Surový r. Surový (n. 24.9.1981) Nad Plážou 14,974 01 Banská Bystrica č. V 733/2022 zo dňa 1.3.2022 - čz 918/202

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je

vyhotovený, má sa za to, že zaťažený majetok nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 52/2025, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, s miestom podnikania Okružná 2057/12, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo znalca: 912214. Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 420 000,- Eur, slovom štyristodvadsaťtisíc eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	400 000,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	378 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľ. Štúra		
b) Orientačné/súpisné číslo		5150/56		
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	03.11.1992		