

X068485

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP042/24		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce		d) PSČ	832 37
e)	Štát			
III.	Zapísaný			
IV.	IČO/ dátum narodenia			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Dátum konania dražby			
E.	Čas konania dražby			
F.	Kolo dražby			
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1520	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
1409 / 5	Vinica		300	
1412 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie		464	
1412 / 2	Záhrada		403	
1412 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie		90	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
850	1412 / 1	10 Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo je 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2902	Nové Zámky	Nové Zámky	Svodín	Nemecký Svodín
Stavby:				

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
850	1412 / 8	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel vlastníka poradové číslo 1 je 1/2 a vlastníka poradové číslo 2 je 1/2.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 850 na ulici Veterná v obci Svodín, katastrálne územie Nemecký Svodín. Pozemky parcelné č. 1409/5, parcelné č. 1412/1, parcelné č. 1412/2, parcelné č. 1412/8 o celkovej výmere 1257 m².

Rodinný dom sa nachádza na pozemkoch s parc. č. 1412/1 a parc. č. 1412/8 v kat. ú. Nemecký Svodín, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, v zastavanom území obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením, valbovou strechou.

Pôvodná časť budovy na pozemku s parc. č. 1412/1 bola postavená začiatkom 60-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1968. Prístavba na pozemku s parc. č. 1421/8 je užívaná od roku 1985.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z štyroch obytných miestností, predsene, dvoch kuchýň, komory, kúpeľne, záchodu a kotolne s dielňou.

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je betónová, s priemernou výškou 0,25 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,45 m + kontaktné zateplenie hr. 0,10 m; deliace priečky sú tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom keramická zn. Miako. Zastrešenie rodinného domu je valbová, drevenou stojatou stolicou. Krytina strechy je z pálených škridiel jednodrážkových. Klampiarske konštrukcie strechy, zvody a žľaby sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie ostatné sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vyhotovené brizolitové, obklady nie sú. Schody do podkrovnej časti majú drevenú nosnú konštrukciu s povrch nástupní z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere na podlaží sú drevené hladké plné alebo zasklené (osadené do drevených zárubní), okná sú prevažne drevené dvojité s doskovým ostením, sú opatrené vonkajšími plastovými roletami. Podlahy v obytných miestnosti sú palubovky (z časti je aj PVC povlaková krytina ale neprilepená - nebudem uvažovať), v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné konvekčné teplovodné, radiátormi oceľovými článkovými. Zdrojom vykurovacej vody je stacionárny kotol na tuhé palivá zn. Viadrus + kachle na tuhé palivá. V jednej z izieb sú aj krbové kachle, na tuhé palivá. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je vyhotovený z oceľového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - je ním elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Kanalizácia do žumpy je z plastového potrubia. Vybavenie kuchýň pozostávala v čase obhliadky: plynový sporák s elektrickou rúrou, drez oceľový nerezový a ďalší je oceľový smaltovaný, kuchynské linky sú na báze dreva rozvinutej šírky 5,00 m. Vnútorne vybavenie podlažia: samostatná sprcha, umývadlo. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou 1 kus a pákové nerezové v počte 3 kusy. Záchody je umiestnený samostatne - splachovací. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne nad výšky 1,35 m, obloženie samostatnej sprchy, kuchýň pri sporáku a dreloch nad pracovnými doskami. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. Prístavba k rodinnému domu má obdobné stavebno-technické vyhotovenie, ako pôvodnej časti, okrem čiastočného podpivničenia. Užívaná je od roku 1985.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch neobytných miestností skladov. Osadenie podlažia je v priemernej hĺbke nad 2 m, bez hydroizolácie. Obvodové nosná konštrukcia je zo železobetónu. Deliace priečky sú tehlové. Strop nad suterénom je železobetónová doska, s rovným podhľadom. Schodisko do suterénu je vyhotovený z tehál. Podlaha je hrubá betónová. Okno je obyčajné oceľové, s jedno vrstvom zasklením. V suteréne je zrealizovaný rozvody elektrického prúdu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

List vlastníctva 1520

Poznámky:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/1 v podiele 1/1 - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnostiam: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8 a stavbu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosti: parc. reg. C-KN č. 1409/5, 1412/1, 1412/2, 1412/8, stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/1, V-7482/2008, č. zmeny 23/2009

Iné údaje:

geom.plán č. 15/2008 - 62/08

geom.plán č. 91/2008 - 33/09

Z-3083/2022, P-941/2024

List vlastníctva 2902

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

Vlastník poradové číslo 2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe pre nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc. č. 1412/8 v podiele 1/2 z celku - Z- 4380/2024 - č. zmeny 176/2024.

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 28.11.2024, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 16.1.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-1000/2024 - č. zmeny 296/2024

Poznamenáva sa konanie o dražbe nehnuteľností, na základe Oznámenia o dobrovoľnej dražbe DD HP042/24 zo dňa 23.9.2025, k nehnuteľnosti: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8 v podiele 1/2. Dátum konania dražby: 27.10.2025. Dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO 44842414, P-709/2025 - č. zmeny 239/2025

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 0242790113-1 a Mandátnej zmluvy zo dňa 29.1.2009 pre nehnuteľnosť: stavba so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, v podiele 1/2, V-7482/2008, č. zmeny 33/2009.

Vlastník poradové číslo 1

Exekútorický úrad vo Vrábľoch, súdny exekútor JUDr. Anetta Demešová, vydáva Exekučný príkaz EX 7319/14-20 zo dňa 29.1.2015 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavbu rodinného domu so súp.č. 850 na parc.č. 1412/8, na spoluvlastnícky podiel 1/2 spoluvlastníčky Valérie Muzslaiovej, v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava - Z 716/15, č. zmeny 60/15

Vlastník poradové číslo 2

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 1.9.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 697/25 - C na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súpisným č. 850 na pozemku registra C KN parcelné č. 1412/8 na spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku vo vlastníctve: Peter Muzslai, Z-5929/2025 - č. zmeny 221/2025

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 1

Z-3084/2022, P-146/2025

Vlastník poradové číslo 2

Z-5176/2021, Z-7789/2021, Z-3082/2022, Z-1965/2023, Z-3357/2023, Z-6935/2024, P-146/2025, Z-5332/2025, Z-6773/2025

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 152/2025 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 27.08.2025 Všeobecná cena odhadu: 56 800,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	51 120,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4224
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti		

alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4224 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.11.2025 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 20.11.2025 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Veterná ulica 850/6, 943 54 Svodín
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Veterná ulica 850/6, 943 54 Svodín. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra