

## Mestský súd Bratislava III - Zmena zápisov

**R105567**OBCHODNÉ MENO: **Stavebné bytové družstvo Bratislava IV**

ODDIEL: Dr

VLOŽKA ČÍSLO: 112/B

SÍDLLO: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Polianky 9, Názov obce: Bratislava

IČO: 00 169 731

DEŇ ZÁPISU: 09.09.1963

PRÁVNA FORMA: Družstvo

PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideliť do nájmu svojim členom,
2. stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo námu iných subjektov,
3. vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov,
4. poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov,
5. prenajíma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám,
6. správa a údržba bytového a nebytového fondu,

ŠTATUTÁRNY ORGÁN: predstavenstvo

predseda predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Mgr. Ján Soukup, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Nad lúčkami 51, Názov obce: Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 05 , *Dátum narodenia*: 27.06.1958, *Deň vzniku funkcie*: 15.10.2025

člen predstavenstva , *Meno a priezvisko*: JUDr. Matúš Mažáry, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Mlynarovičova 2471/11, Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka, PSČ: 851 03 , *Dátum narodenia*: 07.06.1997, *Deň vzniku funkcie*: 15.10.2025

člen predstavenstva , *Meno a priezvisko*: Ľuboš Urik, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Gessayova 2473/25, Názov obce: Bratislava - mestská časť Petržalka, PSČ: 851 03 , *Dátum narodenia*: 03.06.1966, *Deň vzniku funkcie*: 15.10.2025

*Spôsob konania v mene družstva*: Za predstavenstvo koná navonok predseda a podpredseda družstva alebo iný poverený člen predstavenstva. Predsedu počas jeho neprítomnosti zastupuje pri rokovaní predstavenstva podpredseda. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisujú za družstvo aspoň dvaja členovia predstavenstva.

PROKÚRA

*Meno a priezvisko*: JUDr. Pavol Zeman, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Koncová 9673/25, Názov obce: Bratislava - mestská časť Vajnory, PSČ: 831 07 , *Dátum narodenia*: 28.03.1960, *Deň vzniku funkcie*: 25.10.2025

*Spôsob konania prokuristu(ov) za družstvo*: Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu podnikateľa, za ktorého koná, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

KONTROLNÁ KOMISIA

*Meno a priezvisko*: Mgr. Matej Vida, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Púpavová 3435/89, Názov obce: Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 04 , *Dátum narodenia*: 15.09.1970, *Deň vzniku funkcie*: 15.10.2025

*Meno a priezvisko*: Zdeněk Borovička, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Pribišova 3033/35, Názov obce: Bratislava - mestská časť Karlova Ves, PSČ: 841 05 , *Dátum narodenia*: 17.05.1956, *Deň vzniku funkcie*: 15.10.2025

*Meno a priezvisko*: Jozef Hrkča, *Bydlisko*: Názov ulice/verejného priestranstva a orientačné číslo (príp. súpisné číslo): Rajčianska 5090/36, Názov obce: Bratislava - mestská časť Vrakuňa, PSČ: 821 07 , *Dátum narodenia*: 11.07.1982, *Deň vzniku funkcie*: 15.10.2025

VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA: 165 969,590000 EUR

VÝŠKA ZÁKLADNÝCH ČLENSKÝCH VKLADOV

99,580000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

PREDAJ

Predaj časti podniku Predaj časti podniku družstva: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, Bratislava, IČO: 00 169 731, na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej dňa 09.08.2024 medzi

družstvom: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlom Polianky 9, Bratislava, IČO: 00 169 731, ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou: HomePro Správcovská, s.r.o., so sídlom Račianska 153, 831 54 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 44 934 556, ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji časti podniku nadobudla účinnosť dňa 01.09.2024.

#### INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Údaje o vzniku družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava Staré mesto zo dňa 23.4.1963, č. 77. Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 18.4.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 16.3.1973 s týmto družstvom bolo zlúčené "Stavebné bytové družstvo občanov pri MNV Záhorský Bystrica Db 177 Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 27.12.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 14.9.1972 s týmto družstvom je zlúčené dňom 27.12.1973 Stavebné bytové družstvo občanov pri MNV Bratislava-Devínska Nová Ves Db 171 Podľa zápisnice z členskej schôdze zo dňa 19.4.1972, dohody o zlúčení zo dňa 9.4.1973 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 18.5.1973 s týmto družstvom bolo zlúčené Stavebné bytové družstvo zamestnancov Stavoindustrie n.p. Stavbár Db 330 dňom 30.4.1973. Podľa zápisnice zo zhromaždenia delegátov zo dňa 15.4.1975, dohody o zlúčení zo dňa 14.1.1975 a súhlasu Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 8.4.1975 s týmto družstvom je dňom 1.7.1975 zlúčené Stavebné bytové družstvo zamestnancov a učiteľov Univerzity Komenského Db 5 Podľa uznesenia zo zhromaždenia delegátov zo dňa 30.10.1980, dohody o zlúčení zo dňa 1.11.1980 a súhlasu Mestského výboru Slovenského zväzu bytových družstiev v Bratislave zo dňa 10.11.1981 je s týmto družstvom ku dňu 30.11.1971 zlúčené Svojbyt-Svojpomocné stavebné bytové družstvo mládeže hlavného mesta Slovenska - Bratislavy Db 344 Starý spis: Dr 1870
2. Stanovy družstva boli prispôbené úprave Zák. č. 513/91 Zb. na zhromaždení delegátov dňa 8.10.1992 Starý spis: Dr 1870
3. Notárska zápisnica N 162/96, Nz 139/96 zo dňa 11.7.1996, ktorou bola prijatá zmena stanov. Notárska zápisnica N 194/96, Nz 183/96 zo dňa 5.9.1996. Zápisnica z ustanovujúcej schôdze predstavenstva zo dňa 6.9.1996. Starý spis: Dr 1870
4. Zápisnica zo ZD zo dňa 10.6.1999, zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 10.5.1999 a zo dňa 3.5.1999.
5. Zápisnica zo 69. mimoriadneho zasadania predstavenstva konaného dňa 9.11.2000, na ktorom bolo prerokované odstúpenie člena predstavenstva.
6. Zápisnice z rokovania zhromaždenia delegátov konané v dňoch 11.10.2001 a 20.10.2001.
7. Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia predstavenstva zo dňa 25.02.2002. Zápisnica z 11. zasadnutia predstavenstva konaného dňa 03.06.2002. Zápisnica z 13. zasadnutia predstavenstva zo dňa 01.07.2002.
8. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov dňa 7.11.2002, zápisnica zo mimoriadneho zasadnutia predstavenstva dňa 27.01.2003, zápisnica zo zhromaždenia delegátov v dňoch 16.10.2003, 27.11.2003 a 17.1.2003, zápisnica zo zasadnutia predstavenstva 18.01.2004, 20.01.2004, 17.02.2004.
9. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 9.3.2004. Zápisnica z náhradnej schôdze Zhromaždenia delegátov konaného v dňoch 25.3.2004, 15.4.2004 a 29.4.2004. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 18.5.2004. Funkcia člena predstavenstva I. Lukáča sa končí dňom 18.5.2004, R. Očka 9.3.2004, J. Páleša 9.3.2004, Š. Kubiczu 29.4.2004. Funkcia Bc. J. Soukupa ako predsedu predstavenstva vzniká dňom 18.5.2004. Funkcia Ing. I. Jánošíka ako podpredsedu predstavenstva vzniká dňom 18.5.2004.
10. Uznesením Okresného súdu Bratislava I č. k. 33Exre/380/2006 zo dňa 17.1.2007 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.5.2007 súd zosúladiť deň zániku funkcie člena predstavenstva Ing. Maiána Podobu so skutočným stavom tak, že jeho funkcia ako člena predstavenstva zaniká dňom 20.10.2006.
11. Zápisnica z náhradného Zhromaždenia delegátov konaného dňa 7.11.2007, na ktorom bola schválená zmena stanov družstva.
12. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 10.05.2010. Zápisnica č. 01-05/2010 zo schôdze predstavenstva zo dňa 12.05.2010 v znení dodatku k nej zo dňa 13.01.2011.
13. Zápisnica z náhradného zhromaždenia delegátov konaného dňa 28.05.2015.