

Dražby

X068262

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 2. 12. 2025
Číslo exekučného konania: 178EX 211/19
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Štefan Šviderský PhD.
Ulica: Hronského 1811
Obec: Vranov nad Topľou
PSČ: 093 45
Telefónne číslo: +421905321115
Emailová adresa: exekutor@svidersky.sk
Dátum konania dražby: 2. 12. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Hronského 1811, 093 45 Vranov nad Topľou
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Okres Prešov
Obec: Prešov
Kataster: Prešov

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 14302/300
Výmera: 227 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 14302/352
Výmera: 33 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 14302/353
Výmera: 23 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 14250
Typ parcely: C
Číslo parcely: 14302/300
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: nebytový priestor č. 1 v bytovom dome, č.s. 14250, k.ú. Prešov
podiel na pozemku - parc.č. 14302/300 (20,74 m²)

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: HOBBY s.r.o
Miesto TP/Sídlo: Suchomlynská 9, Prešov
Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 163000 EUR

Výška zábezpeky:	61125 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet
Lehota na zloženie zábezpeky:	najneskôr 1 deň pred konaním dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK8102000000001424583654
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	VÚB banka, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z bankového účtu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Bezhotovostne na bankový účet, z ktorého bola zábezpeka uhradená; v prípade priameho vkladu v hotovosti na písomne oznámený bankový účet pre vrátenie zábezpeky
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Do 7 dní od konania dražby, resp. odo dňa doručenia písomného oznámenia platobných údajov
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	122250 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	30 dní
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Ku dňu udelenia príklepu po schválení príklepu súdom
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti; o tom je povinný upovedomiť exekútora (Ak súdu delenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení predmetom dražby.)

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 6. 11. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti: 9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Ďumbierska 34, 080 01 Prešov

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.