

X068267

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		024/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	11:15 hod. - 11:25 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/2, nachádzajúce sa v okrese: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Senec, katastrálny odbor na: (i) liste vlastníctva č. 5906, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 963 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely reg. „C“ č. 3297/2 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - garáž so súpisným číslom 3870 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely reg. „C“ č. 3297/3 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet opakovanej dražby 1“), (ii) liste vlastníctva č. 5905, a to konkrétne: - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/1 o výmere 114 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/2 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely reg. „C“ č. 3297/3 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „predmet opakovanej dražby 2“ a spolu s predmetom opakovanej dražby 1 ďalej len „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom so súpis. č. 963, k.ú. Senec, v podiele 1/2 Rodinný dom je dvojpodlažný, samostatne stojaci na rovinnom teréne, s podpivničením, s valbovou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1961. Na dome sú viditeľné známky zanedbanej údržby ako zatečenie a praskliny. Dom sa nachádza v meste Senec v zástavbe rodinných domov na ulici Športová. V meste je komplexná občianska vybavenosť (autobusová mestská / medzimestská doprava, školy, zdravotnícke zariadenia, pošta, obchodné domy a pod.). <u>Dispozičné riešenie:</u>			

1PP: 4x technická miestnosť.

Poschodie: vstup do domu cez vonkajšie predĺžené schodisko so zádverím, chodba s kuchynským kútom, šatník, WC, kúpeľňa, obývací izba a 2 obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1 PP: 85,91 m²

Zastavaná plocha 1NP: 85,91 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na železobetónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál hrúbky 300 mm, priečky sú tiež murované. Stropy sú monolitické železobetónové s rovným podhlľadom. Strecha je valbová. strešná krytina je z vlnitého eternitu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová. Vnútorne povrchy stien tvoria vápennocementové omietky s maľbou. V kúpeľni a WC je keramický obklad. Nad kuchynskou linkou je drevená zástena. Podlahy v izbách sú s povrchom z PVC, veľkoplošných laminátových parkiet a dubových parkiet. V predsieni je PVC a v kúpeľni a WC je keramická dlažba. V 1. PP je cementový poter. Okná sú na juhovýchodnej a severovýchodnej strane drevené otváracie a na severozápadnej sú okná plastové. Drevené okná majú vonkajšie plastové žalúzie. Okná v 1PP sú drevené jednoduché. Vchodové dvere sú drevené otváracie presklenné, interiérové dvere sú drevené plné alebo zasklené, osadené v oceľových zárubniach. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka na báze dreva so smaltovaným drezom a pákovou nástennou batériou, plynovým sporákom s plynovou varnou doskou. Hygienické zariadenie predmetu sú keramický záchod so spodnou nádržkou, sprchovací kút s nástennou pákovou batériou so sprchou a keramické umývadlo s nástennou kohútikovou batériou. Vykurovanie domu je centrálné, vykurovacie telesá sú oceľové doskové a oceľové panelové. Zdroj vykurovania je plynový kotol, ktorý sa nachádza v 1PP. Na ohrev studenej vody slúži elektrický zásobníkový ohrievač umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia pozostáva zo svetelných a zásuvkových obvodov. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, el. energie, plynu a kanalizácie.

Technický stav domu je zanedbaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu, neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky statických porúch, ale sú poškodené a opotrebované, čo podstatne ovplyvňuje celkovú životnosť stavby rodinného domu. Na rodinnom dome nebola počas užívania vykonávaná potrebná údržba, a dom je v zanedbanom a použitom stave ako z exteriéru tak interiéru.

Garáž so súpis. č. 3870, k.ú. Senec, v podiele 1/2

Garáž je samostatne stojaca, do užívania bola daná v roku 1961. Základové konštrukcie garáže sú plošné pásové z prostého betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú z pálených tehál. Stropná konštrukcia je železobetónová. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových pásov. Garáž je napojená na elektrinu. Okno je jednoduché drevené otváracie. Garážové vráta sú oceľové s výplňou z OSB dosiek.

Dispozičné riešenie:

1. NP: 20 m².

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
a)	poznámenáva sa žaloba o nahradenie prejavu vôle podaná na Okresný súd Pezinok, sp.zn. 49C/16/2024,		
b)	poznámenáva sa Uznesenie Okresného súdu Pezinok sp. zn. 49C/16/2024 o neodkladnom opatrení,		
c)	záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Ivana Matušku, nar. 13.03.1990, Karpatské nám. 7770/10A Bratislava, podľa V-7088/2023,		
d)	záložné právo v prospech Prvá solidárna spoločnosť, a.s. Bratislava (IČO: 47898364), podľa V-1030/2024,		
e)	exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 393EX 438/23 (súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták).		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 80/2025 zo dňa 11.06.2025, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Gaľom: 59.100,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	44.325,- EUR (slovom: štyridsaťštyritisíc tristo dvadsaťpäť EURO)	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b)	Orientačné/súpisné číslo	-
	c)	Názov obce	-
		d) PSČ	-
	e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	