

Dražby

X066792

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 433EX 1116/21
Poradie dražby: prvý termín dražby
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Peter Stodola, PhD.
Ulica: Kmeťkova 25
Obec: Nitra
PSČ: 949 01
Telefónne číslo: +421 37 651 444 5
Emailová adresa: peter.stodola@ske.sk
Dátum konania dražby: 2. 12. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Kmeťkova 25, 949 01 Nitra

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Okres Šaľa
Obec: Žihárec
Kataster: Žihárec

Parcela

Typ parcely: register E
Číslo parcely: 1853/400
Výmera: 2096 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: register E
Číslo parcely: 1853/500
Výmera: 58 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Typ parcely: register E
Číslo parcely: 3124/2
Výmera: 4082 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Orná pôda

Doplňujúce informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel povinného na uvedených pozemkoch vo veľkosti 2/4 k celku, ktoré sa nachádza na liste vlastníctva 2114 a 1939, vedených pre k.ú Žihárec.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckych podielov povinného na uvedených nehnuteľnostiach (všetkých troch parciel spolu) určená znaleckým je 2.400,- EUR (slovom: dvetisícštyristo eur), ktorá je zároveň najnižším podaním na dražbe nehnuteľnosti podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Renáta Kurinová
Miesto TP/Sídlo: Žihárec
Podiel: 2/4

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2400 EUR

Výška zábezpeky:	1200 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	účet súdneho exekútora, v hotovosti alebo šekom
Lehota na zloženie zábezpeky:	Do termínu dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 111621
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Kmeťkovej 25, Nitra
Doklad o zložení zábezpeky:	Výpis z bankového účtu, resp. potvrdenie banky, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, potvrdenie exekútora o zložení dražobnej zábezpeky v hotovosti alebo šekom.
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	Do troch pracovných dní po skončení dražby na účet z ktorého bola zložená alebo iný označený účet. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti alebo šekom bude vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2400 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	Na zaplatenie najvyššieho podania súdny exekútor určuje lehotu 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	Vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie najneskôr do 15 dní odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu IBAN SK41 0200 0000 0032 0901 0051, VS 111621. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	Na liste vlastníctva č. 2114, k.ú. Žihárec - Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45 961 581 - 81/17 na pozemku registra E KN s parcelným číslom "E" - 1853/400, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1x22 kV VN linka č. 431 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1073 Malá Belá - Z-1496/2017.
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Na liste vlastníctva č. 2114, k.ú. Žihárec sú zapísané nasledovné ťarchy: Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45 961 581 - 81/17 na pozemku registra E KN s parcelným číslom "E" - 1853/400, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 1x22 kV VN linka č. 431 na trase Rz Kráľová nad Váhom -

Dražby

V1073 Malá Belá - Z-1496/2017.Exekučný príkaz č. 433EX 1116/21 zo dňa 07.03.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava – Petržalka, IČO: 35724803 na pozemky registra E KN parcelné č. 1853/400, parcelné č. 1853/500, na podiel 2/4 vlastníka Renáta Kurinová, r. Kurinová, nar.: 10.12.1973 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-717/2022 – č. z. 62/2022.Exekučný príkaz 433EX 1082/21 zo dňa 08.12.2023, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžicova 10, Bratislava - Staré Mesto, ICO: 36284831 na pozemky registra E KN parcelné č. 1853/400, parcelné č. 1853/500 na podiel 2/4 vlastníka Renáta Kurinová, r. Kurinová, nar.: 10.12.1973 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2472/2023 – č. z. 273/2023.Na liste vlastníctva č. 1939, k.ú. Žihárec sú zapísané nasledovné ťarchy:Exekučný príkaz č. 433EX 1116/21 zo dňa 07.03.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava – Petržalka, IČO: 35724803 na pozemok registra E KN parcelné č. 3124/2, na podiel 2/4 vlastníka Renáta Kurinová, r. Kurinová, nar.: 10.12.1973 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-717/2022 – č. z. 62/2022.Exekučný príkaz 433EX 1082/21 zo dňa 08.12.2023, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžicova 10, Bratislava - Staré Mesto, ICO: 36284831 na pozemok registra E KN parcelné č. 3124/2 na podiel 2/4 vlastníka Renáta Kurinová, r. Kurinová, nar.: 10.12.1973 (súdny exekútor JUDr. Peter Stodola, PhD.), Z-2472/2023 – č. z. 273/2023.Vecné bremená a práva zodpovedajúce vecnému bremenu prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezanikajú a prechádzajú na vydražiteľa. Exekučné záložné práva prechodom nehnuteľnosti na dražbe zanikajú. Iné práva, ktoré by prechádzali na vydražiteľa nie sú známe.Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať aj nájomné práva.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Udením príklepu povinný stráca právo držby nehnuteľnosti.Udelenie príklepu podlieha schváleniu súdom. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľvlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozorením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozorením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozorením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

25. 11. 2025

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	na mieste, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú.
Poznámka:	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na tel. č. 037/6514 445.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný.

Ak je vydražiteľom osoba, ktorá je oprávnenou osobou z viaznúcej závary na nehnuteľnosti, neuplatňuje sa zníženie ceny nehnuteľnosti o hodnotu týchto závad.

Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať aj nájomné práva.

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.