

Dražby

X066798

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 20. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 236EX 393/24

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Urbanek
Ulica: Bratislavská 23/11
Obec: Galanta
PSČ: 924 01
Telefónne číslo: +421317804921
Emailová adresa: peter.urbanek@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 11. 2025

Čas konania dražby: 11.00

Miesto konania dražby: Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj
Okres: Myjava
Obec: Polianka
Kataster: Polianka
Číslo listu vlastníctva: 440

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 10115/2
Výmera: 145 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Stavba

Súpisné číslo: 47
Typ parcely: C
Číslo parcely: 10115/2
Druh stavby: rodinný dom
Popis stavby: rodinný dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Soviš Pavol
Miesto TP/Sídlo: M.Bela 4662/22, Piešťany
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 16050,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet : SK61 0900 0000 0002 0132 3375, variabilný symbol 39324

Lehota na zloženie zábezpeky: Zábezpeka musí byť zložená najneskôr do dňa konania dražby.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK61 0900 0000 0002 0132 3375, variabilný symbol 39324

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je kópia šeku alebo ústrižok poštového poukazu (šeku), bankový príkaz na úhradu alebo potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora (vkladový lístok).

Dražby**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Záujemcovi, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená do 7 dní od konania dražby bezhotovostne na bankový účet, ktorý záujemca oznámi exekútorovi.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:

32100,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

32100,00 EUR

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

na účet súdneho exekútora SK61 0900 0000 0002 0132
3375,variabilný symbol 39324

Lehota na zaplattenie najvyššieho podania: 30 dní od udelenia príklepu súdnym exekútorom

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženým nehnuteľnostiam udelením príklepu zaniká.

Podľa zistenia súdneho exekútora na draženej nehnuteľnosti neviaznu závary, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Záložné práva k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zanikajú nakoľko záložný veriteľia súhlasili s predajom nehnuteľnosti.

Závady a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa ku dňu udelenia príklepu po jeho schválení súdom a zaplattením najvyššieho podania vydražiteľom.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 26. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Dražby**Poznámka:**

Polianka 47, 907 01 Polianka

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujem o obhliadku nehnuteľnosti nahláste u súdneho exekútora, a to písomne na adrese Exekútorského úradu Galanta, JUDr. Peter Urbánek, súdny exekútor, Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta alebo telefonicky na telefónnom čísle 031/7804921 alebo elektronicky na e-mailovej adrese peter.urbanek@ske.sk.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.