

Dražby

X066796

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 20. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 306 EX 466/19
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
Ulica: Pionierska 1
Obec: Levice
PSČ: 934 01
Telefónne číslo: +421911936537
Emailová adresa: sekretariat@buri-exekutor.sk

Dátum konania dražby: 3. 12. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Pionierska 1, 934 01 Levice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Dunajská Streda
Obec: Vrakúň
Kataster: Vrakúň
Číslo listu vlastníctva: 1673

Parcela

Typ parcely: register "E"
Číslo parcely: 897/2
Výmera: 2780 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Typ parcely: register "E"
Číslo parcely: 898
Výmera: 3334 m²
Druh: orná pôda
Popis: 2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Attila Farkas
Miesto TP/Sídlo: Ul. Priateľstva 1375/1, 945 01 Komárno
Podiel: 1/6

Výška zábezpeky: 520 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod. (t.j. dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby)

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 46619

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pionierska 1, 934 01 Levice

Doklad o zložení zábezpeky:

Dražby

potvrdenie o úhrade alebo potvrdenie o vklade

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

rovnakým spôsobom ako bola uhradená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

do 7 dní od konania dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

1040 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

1040 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na depozitný účet súdneho exekútora alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

do 30 dní odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie pri daných nehnuteľnostiach neboli zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

v súlade s Exekučným poriadkom

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

26. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

v obci Vrakúň

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnuťelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“