

Dražby**X066560**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 29. 9. 2025
Číslo exekučného konania: 70EX437/18
Poradie dražby: 2
Exekútorský úrad
Exekútor: Mgr. Marián Janec
Ulica: Sad SNP 666/12
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 041/5001666
Emailová adresa: janec@sudnyexekutor.eu
Dátum konania dražby: 15. 12. 2025
Čas konania dražby: 10.00 h
Miesto konania dražby: Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Divina
Kataster: Divina
Číslo listu vlastníctva: 1083

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 575
Výmera: 548 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C
Číslo parcely: 574/1
Výmera: 1491 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Stavba

Súpisné číslo: 458
Typ parcely: zastavaná plocha
Číslo parcely: 575
Druh stavby: dom
Popis stavby: dom
Príslušenstvo: Vedľajšia stavba na parc. č. 575
Oplotenie na parc. č. 574/1, 575
Prípojka vody na parc. č. 575
Prípojka kanalizácie na parc. č. 575
Žumpa na parc. č. 575
Vonkajšie schody na parc. č. 575

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Paprčiak
Miesto TP/Sídlo: Divina č. s. 458
Podiel: 1/18 + 10/126

Výška zábezpeky: 6900,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa, účet (VS 4372018)

Lehota na zloženie zábezpeky:

na účet do začiatku dražby, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu, zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

SK44 1111 0000 0013 3641 7015

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Sad SNP 666/12, 01001 Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky o vykonaní transakcie

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, prevodom na účet z ktorého bola poukázaná zábezpeka

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkom alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku:

13800,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

18400,00 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

pokladňa, účet (VS 4372018)

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

3 dni od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

znalecký posudok neobsahuje

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

15. 12. 2025

Dražby

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 8.00 h

Divina 458, 013 31 Divina

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Dražba nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov 1/18+10/126 – vyhlásená na 24.6.2025 o 10.00 hod. bola neúspešná - neprihlásil sa žiadny dražiteľ, preto v zmysle ust. § 142 ods. 2 v spojení s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku tvorí najnižšie podanie - tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Dražby



Mgr. Marián Janec, súdny exekútor
Exekútorský úrad Žilina

Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina

IČO: 42214939

Č.ú.: SK4411110000001336417015, UNCRSKBX v UniCredit Bank a.s.

E-mail: janec@sudnyexekutor.eu

70EX 437/18 - 10589



Telefón: 041/5001666

www.sudnyexekutor.eu

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľnosti (pokračovanie v dražbe)

V y h l a s u j e m , v súlade s ustanoveniami § 140 a násl. Zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov, za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 z exekučného titulu výkaz nedoplatkov č.1733155113 zo dňa 25.09.2017, ktorý vydal Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s.; výkaz nedoplatkov č.1833201013 zo dňa 13.06.2018, ktorý vydal Všeobecná zdravotná poisťovňa a. s.

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Dátum konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 15.12.2025 o 10.00 hod.

II.

Miesto konania dražby

Miestom konania dražby je sídlo exekútorského úradu Mgr. Mariána Janec, Sad SNP č. 666/12, 010 01 Žilina

III.

Predmet dražby

Nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného Miroslav Paprčiak, Divina 458, 013 31 Divina, nar. 13.02.1967, zapísané na:

LV č. 1083, Žilinský kraj, okres Žilina, katastrálne územie 810835 - Divina

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 575 o výmere 548 m² - Zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 574/1 o výmere 1491 m² - Orná pôda

STAVBY evidované na katastrálnej mape

- súp. č. 458 na parc. č. 575 - DOM

VLASTNÍCI

- por. č. 5 - Paprčiak Miroslav, s.č. 458, Divina, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 1/18
- por. č. 6 - Paprčiak Miroslav r. Paprčiak, 013 31, Divina, č. 458, SR - Vlastník - spoluvlastnícky podiel 10/126

IV.

Cena nehnuteľnosti

Názov	Spoluvlastnícky podiel	Všeobecná hodnota (EUR) zistená znaleckým posudkom
STAVBY		
Dom č.s. 458 na parc. 575 v k.ú. Divina	1/18	3 225,96
Dom č.s. 458 na parc. 575 v k.ú. Divina	10/126	4 608,52
Vedľajšia stavba na parc. č. 575	1/18	82,30
Vedľajšia stavba na parc. č. 575	10/126	117,57
Oplotenie na parc. č. 574/1, 575	1/18	82,43
Oplotenie na parc. č. 574/1, 575	10/126	117,76

Dražby

Prípojka vody na parc. č. 575	1/18	15,50
Prípojka vody na parc. č. 575	10/126	22,15
Prípojka kanalizácie na parc. č. 575	1/18	3,08
Prípojka kanalizácie na parc. č. 575	10/126	4,40
Žumpa na parc. č. 575	1/18	10,87
Žumpa na parc. č. 575	10/126	15,53
Vonkajšie schody na parc. č. 575	1/18	1,97
Vonkajšie schody na parc. č. 575	10/126	2,73
STAVBY spolu		8 310,77
POZEMKY		
Pozemok - parc. č. 574/1 orná pôda (1 491 m ²)	1/18	3 045,78
Pozemok - parc. č. 574/1 orná pôda (1 491 m ²)	10/126	4 351,12
Pozemok - parc. č. 575 zastavané plochy a nádvoria (548 m ²)	1/18	1 119,44
Pozemok - parc. č. 575 zastavané plochy a nádvoria (548 m ²)	10/126	1 599,20
POZEMKY spolu		10 115,54
Všeobecná hodnota celkom		18 426,23
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		18 400,00

Cena nehnuteľnosti je určená znaleckým posudkom č. 122/2024 zo dňa 24.10.2024, ktorý vypracoval súdny znalec Ing. Jozef Stehlík, Pod Skalkou 809/11A, 010 03 Žilina, ev. č. 913215 - spoluvlastnícky podiel 1/18+10/126 vo výške 18 400,00 EUR (slovom osemnásťtisícštyristo EUR).

Dražba nehnuteľností – spoluvlastníckych podielov 1/18+10/126 – vyhlásená na 24.6.2025 o 10.00 hod. bola neúspešná - neprihlásil sa žiadny dražiteľ, preto v zmysle ust. § 142 ods. 2 v spojení s § 145 ods. 1 Exekučného poriadku tvorí najnižšie podanie - tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.

Najnižšie podanie: 13 800 EUR (slovom trinásťtisícosemsto EUR)

V.

Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka je určená vo výške 50% z ceny nehnuteľnosti určenej v zmysle ust. § 142 ods. 2 v spojení v § 145 ods. 1 Exekučného poriadku t.j. vo výške **6 900,00 EUR** (slovom šesťtisícdeväťsto EUR).

VI.

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

Dražobnú zábezpeku sú záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti povinní zložiť do začiatku dražby na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky číslo účtu : IBAN : SK44 1111 0000 0013 3641 7015, SWIFT: UNCRSKBX, variabilný symbol 4372018 konštantný symbol 0308, do poznámky uviesť: DRAŽBA, alebo v hotovosti pri prezentácii záujemcov o dražbu na adrese exekútorského úradu uvedenej v záhlaví tejto vyhlášky. Zloženie dražobnej zábezpeky musí byť preukázané najneskôr 15 minút pred začatím dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o vykonanej transakcie, ktorý záujemca predloží v listinnej podobe.

Zábezpeky zložené v hotovosti vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti v hotovosti najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po termíne dražby. Zábezpeky zložené prevodom peňažných prostriedkov alebo šekom na účet exekútora vráti exekútor neúspešným záujemcom o kúpu nehnuteľnosti bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola poukázaná zábezpeka. Bezhotovostný prevod finančných prostriedkov je exekútor povinný zrealizovať najneskôr druhý pracovný deň po termíne dražby.

Vydražiteľovi, ktorý urobí najvyššie podanie sa zložená zábezpeka nevracia. Na najvyššie podanie v dražbe sa započíta zložená zábezpeka.

Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

VII.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora, ktorý je vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky číslo účtu : IBAN : SK44 1111 0000 0013 3641 7015, SWIFT: UNCRSKBX, **VS: 4372018** alebo v hotovosti do depozitnej pokladne súdneho exekútora na Exekútorskom úrade v lehote 3 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu. Na najvyššie podanie sa započítava zložená dražobná zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Závädy: Znalecký posudok neobsahuje.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i prípadné závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o čom je povinný písomne upovedomiť exekútora. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Dražby

VIII.

Závazné podmienky dražby

1. Súdny exekútor vyzýva všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.
2. Veriteľov povinného súdny exekútor vyzýva, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. Povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností.
5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.
6. Spoluvlastníkov nehnuteľností, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve, že môžu zabrániť predaju spoluvlastníckeho podielu povinného, ak najneskôr do začiatku dražby zložia u exekútora v hotovosti alebo na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má dražiť. Suma zistená znaleckým posudkom.
7. Súdny exekútor týmto žiada obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, aby podstatný obsah dražobnej vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň žiada príslušný Okresný úrad (odbor katastra), aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli.

Podmienky dražby: - Obhliadka dražených nehnuteľností sa koná dňa **15.12.2025** od 8.00 hod. do 8.15 hod. tam kde sa nehnuteľnosť nachádza. (Obhliadku zabezpečí povinný)

- **Prezentácia účastníkov dražby je dňa 15.12.2025 od 9.30 hod. do 9.55 hod. v mieste konania dražby.**

Povinný, spoluvlastníci ako i všetci užívatelia dražených nehnuteľností sa vyzývajú, aby na základe zákonom im uloženej povinnosti prístupnili dňa 15.12.2025 v čase od 8.00 hod. do 8.15 hod. dražené nehnuteľnosti záujemcom o kúpu za účelom ich obhliadky. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza, teda v obci Divina č.sp. 458.

Bližšie informácie ohľadne dražených nehnuteľností, ako aj samotnej dražby je možné získať na Exekútorskom úrade a na vyššie uvedenom tel. čísle.

Dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov spôsobilá k právnym úkonom, ktorá sa preukáže preukazom totožnosti, je občanom SR, a ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Dražby sa môže zúčastniť právnická osoba, ktorá sa preukáže originálom výpisu z obchodného registra, alebo jeho osvedčenou kópiou, v zastúpení štatutárnym orgánom, a ktorá preukáže pred začiatkom dražby, že zložila dražobnú zábezpeku.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

V Žiline, dňa 29.09.2025

Mgr. Marián Janec
súdny exekútor

náhradník súdneho exekútora
JUDr. Marián Janec
súdny exekútor

Obdrží:

- oprávnený
- povinný
- spoluvlastníci a každý, kto má k nehnuteľnosti vecné alebo predkupné právo, ak sú zjavné zo spisov alebo z katastra nehnuteľností
- osoby a orgány uvedené v § 141 Exekučného poriadku

Zverejnenie:

- úradná tabuľa súdneho exekútora
- úradná tabuľa obce
- úradná tabuľa Okresného úradu – katastrálny odbor
- obchodný vestník

Za správnosť vyhotovenia: Hanusková