

X066564

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Oznámenie o dražbe číslo		047/2025										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda										
b)	Orientačné/súpisné číslo	10										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Označenie navrhovateľa											
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	27										
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05									
e)	Štát	Slovenská republika										
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B										
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420										
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Št. Moyzesa 53, Lučenec, Banskobystrický kraj										
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2025										
E.	Čas konania dražby	15,00 hod.										
F.	Kolo dražby	prvé										
G.	Predmet dražby											
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to: a) Nebytový priestor č. 2 na prízemí budovy obchodu a služieb – Budova pre obchod a služby, so súp. č. 359, vchod 0, ulica T. G. Masaryka v Lučenci, postavená na parc. č. 1860/1 a parc. č. 1860/2. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1860/1 a 1860/2 pod stavbou s. č. 359 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6729. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 237/780. spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 6911, okres: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec. b) Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 1858/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 53 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1860/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 808 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 1860/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 190 m²</td> </tr> </table>				parc. č. 1858/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 53 m ²	parc. č. 1860/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 808 m ²	parc. č. 1860/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 190 m ²
parc. č. 1858/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 53 m ²										
parc. č. 1860/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 808 m ²										
parc. č. 1860/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 190 m ²										

parc. č. 1867 Ostatná plocha o výmere 530 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 6729**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

c) Parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1856/58 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 414 m²

parc. č. 1856/215 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

parc. č. 1875/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²

parc. č. 1875/12 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, **LV č. 11524**, okres: Lučenec, obec: Lučenec, **katastrálne územie: Lučenec**.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctve: opltenie (spoluvlast. p. 1/2), vstupné vráta (spoluvlast. p. 1/3), vodovodná prípojka (spoluvlast. p. 1/3), vodomerná šachta (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačná prípojka (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačný vpust (spoluvlast. p. 1/3), kanalizačná šachta (spoluvlast. p. 1/3), spevnená plocha na parc. č. 1860/1, spevnená plocha na parc. č. 1867, vonkajšie schody betónové, vonkajšie schody do pohostinstva a reštaurácie (spoluvlast. p. 1/2), vonkajšie schody do pohostinstva, altánok.

H: **Opis predmetu dražby**

Nebytový priestor č.2 sa nachádza na prízemí meštianskeho domu súp.č.359 na pozemku parc.č.1860/1, 1860/2 na ulici T.G. Masaryka č.3 v Lučenci, a to v centrálnej pamiatkovej zóne mesta. Meštiansky dom nie je nehnuteľná kultúrna pamiatka a na LV je zapísaný ako Budova obchodu a služieb. Využívala sa ako pohostinstvo (piváreň) s hygienickým a technickým zázemím. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je vypočítaná podľa zamerania má hodnotu 220,27m². Do plochy nebola zarátaná plocha pivnice prístupnej z dvora. Nebytový priestor č.2 tvoria podľa poskytnutej dispozície dva priestory pohostinstva – plošne menšia časť salónika v pôvodnej stavbe, väčšia časť s barom v prístavbe. V pôvodnej budove je ešte skladové zázemie aj s meračmi plynu pre jednotlivé priestory, plynovým kotlom, vstup do pivnice, na styku pôvodnej časti s prístavbou sú vytvorené hygienické zariadenia pre mužov, ženy, personál, technická miestnosť s ďalším plynovým kotlom.

Prevažujúca časť ohodnocovaného nebytového priestoru nachádza v prístavbe z roku 1999.

Opis budovy obchodu a služieb

Budova má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničená, malá klenbová pivnica má však nedostatočnú svetlú výšku (v najvyššom mieste 1,65m, priemerne menej ako 1,6m). Budova je osadená do radovej zástavby s podchodom priechodným do prístavanej dvornej časti. Najstaršia uličná časť je podľa podkladu datovaná do roku 1902, na dostupných historických mapách sa zobrazuje na historickej mape mesta z rokov 1935 – 1945. Postavená v eklektickom štýle používanom v 50-tych rokoch minulého storočia. V roku 1999 bola skolaudovaná rekonštrukcia a prístavba vo dvore na parc.č.1860/2. V roku 2014 bola podľa podkladu krytina z asfaltových šindľov nahradená plechovou krytinou. Na prízemí sú okrem spoločných priestorov dva nebytové priestory - obchodný priestor má vstup priamo z ulice, ohodnocovaný nebytový priestor má vstup z dvora - z ulice cez otvorený podchod. Na poschodí jeden nebytový priestor, ktorý sa naposledy užíval ako reštaurácia, celkovo sú v budove tri nebytové priestory.

Opis pozemkov LV č. 6729

Ohodnotené sú pozemky podľa LV č.6729 v k.ú. Lučenec, užívané s budovou súp.č.359. Pozemky sú evidované

ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. Na parc.č.1860/1 je pôvodná budova s dvorom, letnými terasami, na parc.č.1860/2 je prístavba vo dvore, parc.č.1958/5 je úzky pás za prístavbou aj so spevnenou plochou medzi dvorom a verejným parkoviskom. Parc.č.1867 je ostatná plocha a je na nej parkovisko pre klientov nebytových priestorov, toho času ho využíva verejnosť. Všetky inžinierske siete sú v lokalite dostupné. Pozemky sú situované v centrálnej zóne mesta, s dobrou dostupnosťou k zastávkami MHD i k občianskej vybavenosti.

Opis pozemkov LV č. 11524

Ohodnotený je spoluvlastnícky podiel 1/4 na pozemkoch evidovaných na LV č.11524, ktoré zabezpečujú prístup z verejnej komunikácie na súkromné parkovisko a zo severnej strany k budove súp.č. 359. Na pozemkoch je inžinierska stavba – spevnená komunikácia. Všetky inžinierske siete sú v lokalite dostupné. Pozemky sú v centrálnej zóne mesta, s dobrou dostupnosťou k zastávkami MHD i k občianskej vybavenosti.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

LV 6911

- 1, Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania k nehnuteľnostiam: stavby s.č. 359 na pozemkoch registra C KN parc.č. 1860/1, 1860/2 v prospech oprávneného: Z - BEER s.r.o., IČO 36681610, Zámocká 12, 811 01 Bratislava, SR, č. V-2717/2018 z 23.10.2018 - 2647/18, 2419/19
- 2, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na B2, na nebytový priestor č.2 na prízemí v budove pre obchod a služby so s.č. 359 na pozemkoch CKN parc.č. 1860/1, 1860/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 237/780 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č. V136/2021 z 21.01.2021 - vz.214/21
- 3, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274, Z-2289/2023, Z-32/2024 - v.z.1572/23, 127/24
- 4, Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, zapísané 05.09.2023, Z -2386/2023 - vz.1745/23
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 vz.1902/23, 217/24.
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - vz.2045/23
- 7, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.
- 8, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, zapísané 22.07.2024, Z1642/2024 - 1445/24
- 9, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s.,Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.
- 10, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.
- 11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, na B2, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 vz.2035/24
- 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 135/25
- 13, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 - v.z.1112/25.
- 14, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 v.z.1116/25.

LV 6729

- 1, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 1858/5, 1860/1, 1860/2, 1867,č. V-136/2021 z 21.01.2021 - vz.214/21, v.z.618/23.
- 2, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-2/MM z 21.06.2023, právoplatné dňa 14.07.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z-1947/2023, zapísané dňa 19.07.2023 - v.z.1422/23.
- 3, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. č. 11C/38/2023 - 65 zo dňa 26.06.2023 právoplatného dňa 03.01.2024Z-32/2024 - v.z. 1572/23, 127/24
- 4, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 101962989/2023 zo dňa 03.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.09.2023, Z-2387/2023 - v.z.1750/23.
- 5, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/2024 - vz.1902/23, 217/24.
- 6, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436zapísané dňa 11.10.2023, Z-3078/2023 - vz.2045/23
- 7, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, Z-3630/2023 - zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.
- 8, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta, 984 01 Lučenec, IČO 316181, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24
- 9, Záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, na základe rozhodnutia č. 102459871/2024 zo dňa 26.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.09.2024, zapísané 02.10.2024, Z-2598/2024 - vz.1889/24
- 10, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s.,Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.
- 11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, Z-2842/2024, zapísané dňa 03.10.2024- v.z.1893/24.
- 12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, zapísané 25.10.2024, Z-3116/2024 vz.2035/24
- 13, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 - 135/25
- 14, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Fiľakovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 - v.z.1112/25.
- 15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 v.z.1116/25.

LV 11524

- 1, Právo prechodu a prejazdu cez C KN p.č.1856/215 pre ISTROBANKU Bratislava, č. V1859/1997 z 21.04.1998 - 471/98, 2794/12, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 2, Vecné bremeno - právo prechodu pešo a vozom a užívania technickej infraštruktúry na parc.č.1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníka budovy s.č.3236 na C KN parc.č.1856/19, 1856/30, 1856/162, 1856/167, 1856/169 č.V 69/02 z 13.2.2002 - 568/02, 2812/07, 1994/09, 707/11, 2912/11, 3278/11, 1404/13, 1058/14, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 3, Vecné bremeno - právo prechodu po účelovej komunikácii na C KN parc.č. 1856/58, 1875/1,1875/12 v prospech Union poisťovne, a.s., Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava, IČO: 31322051 č.V 1322/2005 z 27.09.2005 - 2338/05, 2812/07, 2794/12, 1404/13, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 4, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez pozemky pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: pozemok CKN parc.č. 1856/58, pozemok CKN parc.č. 1875/1 v prospech Róbert Móric, rod. Móric, nar. 30.05.1958, Nám artézskych prameňov 3314/21, 984 01 Lučenec, č. V 37/2013 z 23.01.2013 - 215/13, 1404/13, 2340/16, 1195/19, 1642/19, 1627/21
- 5, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: C KN p.č. 1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníkov nehnuteľností: nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 4, číslo vchodu , prízemie , súpisné číslo stavby 4419 na pozemkoch registra C KN 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119,

1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3258/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/1, č. V222/2019 z 05.03.2019 - 487/19, 1195/19, 1642/19, 1627/21

6, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, úžitkovým motorovým vozidlom k nehnuteľnostiam: C KN p.č. 1856/215, 1856/58, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníkov nehnuteľností: Byt číslo 2, číslo vchodu, 1. p., súpisné číslo stavby 4419 na pozemkoch registra C KN 1854/2, 1854/3, 1854/4, 1854/5, 1854/6, 1854/7, 1856/112, 1856/113, 1856/114, 1856/115, 1856/116, 1856/117, 1856/118, 1856/119, 1856/120, 1856/121, 1856/122, 1856/123, 1856/183 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6550/231010 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 1/1, č. V-222/2019 z 05.03.2019 - 487/19, 1195/19, 1642/19, 1627/21

7, Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu pešo, osobným, ľahkým úžitkovým motorovým vozidlom cez pozemky C KN p.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12 v prospech Hlavná Invest, s.r.o., T. G. Masaryka 7, 984 01 Lučenec, č. V 750/2019 z 16.05.2019 - 1195/19, 1642/19, 1627/21

8, Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu pešo, osobným, ľahkým úžitkovým motorovým vozidlom (úžitkovým vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5t) ako aj tretích osôb, ktoré preukážu uzatvorený nájomný vzťah s vlastníkom parcely C KN č. 1872/5 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 1872/5, č. V-1627/2019 z 28.06.2019 - 1630/19, 1642/19, 1627/21

9, Záložné právo v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, SR, č. V-2632/2021 z 09.09.2021, na pozemky registra C KN parc.č. 1856/58, 1856/215, 1875/1, 1875/12, na podiel B4 - 2586/21

10, Záložné právo v prospech JAKOMAT, spol. s r. o., Vajanského 80, 984 01 Lučenec, IČO: 31 602 274 na základe Uznesenia Okresného súdu Lučenec sp. zn. 11C/38/2023-65 Z-2289/2023 - v.z.1572/23, 127/24

11, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58453/23 z 11.01.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec) pôvodne: (č. 313EX 284/23 z 29.09.2023) v prospech: CHRIEN, spol. s.r.o., Lieskovská cesta 13, 960 01 Zvolen, IČO: 36008338, zapísané dňa 29.09.2023, Z-2964/2023, R-33/204 - vz.1902/23, 217/24.

12, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 313EX 323/23 z 09.10.2023 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD.) v prospech: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 3754/25, 851 01 Bratislava V, IČO: 35942436, zapísané dňa 11.10.2023, Z3078/2023 - vz.2045/23

13, Záložné právo č. kon.: EXE 216/23-8/MM z 22.11.2023, právoplatné dňa 18.12.2023, v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181, zapísané dňa 22.12.2023 v.z.2566/23.

14, Záložné právo č. EXE 216/23-9/MM z 01.07.2024 a oprava č. EXE 216/23-10/MM z 01.07.2024, v prospech správcu dane - Mesto Lučenec, Filákovská cesta, 984 01 Lučenec, zapísané 22.07.2024, Z-1642/2024 - 1445/24

15, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 110/24 z 17.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech Pivovar STEIGER a.s., Pivovar Steiger 24, 966 02 Vyhne, IČO: 36051691, zapísané dňa 02.10.2024, Z-2793/2024 - v.z.1891/24.

16, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 328/24 zo dňa 23.09.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, zapísané dňa 03.10.2024 - v.z.1893/24.

17, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 283EX 418/23 z 23.10.2024 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech oprávneného: DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, 851 01 Bratislava, IČO: 35942436, zapísané 25.10.2024, Z3116/2024 - vz.2035/24

18, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.68EX 58541/23 z 23.12.2024, (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec), v prospech KOOPERATIVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, 811 04 Bratislava I, IČO: 00 585 441, zapísané dňa 24.01.2025, Z-170/2025 - 135/25

19, Záložné právo č. EXE 216/23-10/MM zo dňa 12.05.2025, právoplatné dňom 29.05.2025, v prospech: Mesto Lučenec, Filákovská cesta č. 287, 984 01 Lučenec, IČO: 00316181, Z-1196/2025 v.z.1112/25.

20, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 283EX 47/25 z 13.05.2025 (Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský) v prospech STAROPRAMEN-SLOVAKIA s.r.o., Tomášikova 30, 821 01 Bratislava, IČO 31407722, zapísané dňa 05.06.2025, Z-1249/2025 - v.z.1116/25.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Martinom Hromjárom, ev. č. znalca 911 209, znalecký posudok č. 152/2025 zo dňa 02.10.2025 na hodnotu 219.000,- €.		
L.	Najnižšie podanie	219.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0472025. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK22 0900 0000 0050 3722 1926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V deň konania dražby 30 minút pred jej začiatkom v mieste konania dražby t.j. na Notárskom úrade JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, Lučenec alebo v pracovné dni v sídle spoločnosti DRAŽOBNÍK, s.r.o. od 8,00 do 16,00 hod..
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0472025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch: 1, 03.11.2025 o 10,20 hod. 2, 12.11.2025 o 10,20 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou obchodu a služieb súp. č. 359, na ulici T.G. Masaryka č. 3 v Lučenci.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im		

tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec