

Dražby**X066795**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 420EX 38/24

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Žofia Žabková

Ulica: Námestie Matice slovenskej 6

Obec: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Telefónne číslo: 0948011261

Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Dátum konania dražby: 27. 11. 2025

Čas konania dražby: 11:00

Miesto konania dražby: Námestie Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Lučenec

Obec: Nové Hony

Kataster: Nové Hony

Číslo listu vlastníctva: 266

Parcela

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 34/1

Výmera: 577 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 34/2

Výmera: 1221 m²

Druh: záhrada

Popis: pozemok

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 36/1

Výmera: 119 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok

Typ parcely: parcela registra "E"

Číslo parcely: 36/2

Výmera: 363 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: pozemok

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Bronislava Brozmanová
Miesto TP/Sídlo: Paseka 627/8, Závadka nad Hronom
Podiel: 5/12

Výška zábezpeky: 928,50 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:
v hotovosti, na účet
Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky:
potvrdenie banky, príjmový doklad exekútora
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:
v hotovosti, na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 1857,00 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 1857,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:
neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Dražby

Nové Hony 25, 985 42 Nové Hony

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom dňa 25.11.2025 o 10:00 hod na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261, minimálne jeden pracovný deň vopred.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.