

Dražby**X066794****Typ dražobnej vyhlášky:** Nehnuteľné veci**Dátum vyhlásenia dražby:** 17. 10. 2025**Číslo exekučného konania:** 420EX 38/24**Poradie dražby:** 1.**Exekútorský úrad****Exekútor:** JUDr. Žofia Žabková**Ulica:** Námestie Matice slovenskej 6**Obec:** Žiar nad Hronom**PSČ:** 965 01**Telefónne číslo:** 0948011261**Emailová adresa:** urad@exekutorzabkova.sk**Dátum konania dražby:** 27. 11. 2025**Čas konania dražby:** 10:00**Miesto konania dražby:** Námestie Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť****Kraj:** Banskobystrický kraj**Okres:** Lučenec**Obec:** Nové Hony**Kataster:** Nové Hony**Číslo listu vlastníctva:** 33**Parcela****Typ parcely:** parcela registra "C"**Číslo parcely:** 95**Výmera:** 1424 m²**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie**Popis:** pozemok**Typ parcely:** parcela registra "C"**Číslo parcely:** 94**Výmera:** 1712 m²**Druh:** záhrada**Popis:** pozemok**Doplňujúce informácie:** na pozemku parc. č. 95 sa nachádza stavba - rodinný dom, ktorý nie je predmetom dražby**Vlastník****Meno, priezvisko/ Názov:** Bronislava Brozmanová**Miesto TP/Sídlo:** Paseka 627/8, Závadka nad Hronom**Podiel:** 53/168**Výška zábezpeky:** 1970 EUR**Spôsob zloženia zábezpeky:**

v hotovosti, na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK03 0900 0000 0051 5039 7018**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom**Doklad o zložení zábezpeky:**

Dražby

potvrdenie banky, príjmový doklad exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 3940 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

3940 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:

15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútorkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Nové Hony 25, 985 42 Nové Hony

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom dňa 25.11.2025 o 10:00 hod na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261, minimálne jeden pracovný deň vopred.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.