

Dražby

X066793

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 17. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 420EX 38/24

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Žofia Žabková

Ulica: Námestie Matice slovenskej 6

Obec: Žiar nad Hronom

PSČ: 965 01

Telefónne číslo: 0948011261

Emailová adresa: urad@exekutorzabkova.sk

Dátum konania dražby: 27. 11. 2025

Čas konania dražby: 9:00

Miesto konania dražby: Námestie Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Lučenec

Obec: Nové Hony

Kataster: Nové Hony

Číslo listu vlastníctva: 34

Stavba

Súpisné číslo: 25

Typ parcely: parcela registra "C"

Číslo parcely: 95

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo: drobná stavba - sklad murovaný
drobná stavba - sklad drevený

Doplňujúce informácie: Rodinný dom bez pozemku pod domom. Parcela, na ktorej stojí stavba nie je predmetom dražby.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Bronislava Brozmanová

Miesto TP/Sídlo: Paseka 627/8, Závadka nad Hronom

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 9100 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti, na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr do začiatku dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. Matice slovenskej 6, Žiar nad Hronom

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie banky, príjmový doklad exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu
nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti, na účet

Dražby

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 18200 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 18200 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: na účet exekútora SK03 0900 0000 0051 5039 7018

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viazujuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 25. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Poznámka:

Nové Hony 25, 985 42 Nové Hony

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom dňa 25.11.2025 o 10:00 hod na mieste samom. Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese urad@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261, minimálne jeden pracovný deň vopred.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.