

X066566

Profi-Aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		02/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profi-Aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Strojárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	113	
c)	Názov obce	Snina	d) PSČ 069 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17337/P	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 516 252	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Tomáša Petra, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti zabezpečujúce záväzky úpadcu v podiele ½ : • pozemok parc. č. C KN 208, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 392 m², • pozemok parc. č. C KN 209, druh pozemku – záhrada vo výmere 392 m². Nehnuteľnosti sú zapísané v liste vlastníctva č. 9962, pre katastrálne územie Jakubany, na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, Katastrálny odbor a vo výpise z katastra nehnuteľností (ďalej len „predmet dražby”).			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru. Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený). Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť. Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkami sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.			

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkami sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníkami sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Jakubany v zástavbe rodinných domov v blízkosti centra obce, od okresného mesta Stará Ľubovňa je obec vzdialená cca 7 km, pozemky sú rovinatého tvaru.

Prístup k pozemkom je z miestnej komunikácie a cez parcely č. 200 a 201 vo vlastníctve fyzických osôb (prístup obmedzený).

Pozemky je možné napojiť na všetky inžinierske siete a to vodovodnú, kanalizačnú, plynovú a elektrickú sieť.

Na pozemku parc.č. 208 je postavený rodinný dom a hospodárska budova ktorých vlastníckmi sú iné fyzické osoby. Pozemky s sezónne využívané ako záhrada a dvor.

Pri ohodnotení pozemku znalcom boli použité obvykle koeficienty v danej lokalite, VHMJ - jednotková východisková hodnota pozemku bola použitá 80% z východiskovej hodnoty okresného mesta Stará Ľubovňa, zvyšujúci koeficient bol použitý 1,5 (rozpätie 1,01 - 3) z dôvodu tvaru pozemku, výmery pozemku a redukujúci koeficient 0,75 (rozpätie 0,2-0,99) z dôvodu prístupu k pozemkom cez pozemky vo vlastníctve iných fyzických osôb.

H.	Práva a záväzky viazanu na predmete dražby a s ním spojené		
Bez zápisu			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Predmet dražby bol ohodnotený znalcom Ing. Jánom Štupákom. zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR, znaleckým posudkom č. 40/2025 zo dňa 20.03.2025 podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 4261,04,- EUR.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 EUR	
K.	Najnižšie podanie	4261,04,- EUR	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matúš Špitalík – splnomocnenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Svätoplukova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1157/12	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.02.1985	