

X066355

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		NCRdr 1313/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tallerova	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Kupecká 8, 949 01 Nitra, notársky úrad JUDr. Ivety Grellovej (zasadacia miestnosť na 1. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	9:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je: - byt č. 45, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vo vchode Hrobákova 7, súpis. číslo 1636, ktorý je postavený na pozemku par. č. 994, a ktorý je vedený na liste vlastníctva č. 3332 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka, v spoluvlastníckom podiele 1/14 k celku, - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5355/613392 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Byt sa nachádza na 4.poschodí bytového domu sč.1636 na ul. Hrobákova 7, Bratislava- mestská časť Petržalka k.ú. Dom je postavený ako bodový panelový bytový dom, ktorý má 13 nadzemných poschodí a z toho jedno je priechodné vstupné podlažie. Na 1.NP sú pivnice k bytom, technická vybavenosť domu a nebytové priestory. Na ostatných NP sú byty. Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov, priečky sú betónové, stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov. Strecha je jednoplašťová odvetraná plocha, so živíchnou krytinou. Vstup je opatrený zvončekmi a bezpečnostným čipom. Vnútorne schodište je železobetónové s povrchom PVC. Vo vchode sú 2 výťahy. Vonkajšia úprava povrchu je nástrek hmoty PVAC, vnútorná omietka je MVC. Okná spoločných priestorov sú plastové. Dom je napojený na vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu. Dom bol daný do užívania v roku 1978. Životnosť objektu je 100 rokov. Byt č.45 je v krajnej sekcii, je to 2.izbový byt s príslušenstvom. Príslušenstvo bytu je: kuchyňa, predsieň, hala, chodba, kúpeľňa, WC. Podlahy sú pvc, okná sú drevené zdvojené, dvere plné alebo presklené. V kúpeľni je oceľová vaňa, keramické umývadlo, batéria sprchová páková a obyčajná, obklad je belinový stien, vo WC je kombi misa, steny bez obkladu. V kuchyni je kuchynská linka, drez nerezový, batéria páková, sporák samostatne			

stojaci kombinovaný. Je tam keramický obklad. Byt nemá balkón. Vykurovanie je ústredné teplovodné cez doskové radiátory s termo. hlaviciami a pomerovými meračmi tepla. Byt má aj rozvod plynu.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené vyššie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Na liste vlastníctva č. 3332, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka, k. ú. Petržalka sú evidované nasledovné ťarchy:

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. EX 1687/2015 zo dňa 29.02.2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-3918/16

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. EX 3322/16 zo dňa 8.3.2017 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec), Z-4480/17

Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 39/18-5 zo dňa 10.04.2018 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-6703/2018

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222 EX 25/20-9 zo dňa 17.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9788/21

Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Inkasáreň s.r.o., (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222 EX 376/19-9 zo dňa 17.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-9790/21

Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO 35724803) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 219/21-6 zo dňa 16.7.201 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-14556/2021

Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 221/21-8 zo dňa 24.05.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-12351/2022

Exekučné záložné právo v prospech Inkasáreň s.r.o. (IČO 35777974) na byt č. 45 na 4.p., vchod Hrobákova 7, v podiele 1/14, podľa exekučného príkazu č. 222EX 456/21-6 zo dňa 18.08.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-19832/2022

Podľa ust. § 167f ods. 4 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Exekučné záložné právo k dlžníkovmu majetku vyhlásením konkurzu zaniká.“ (vyššie uvedené ťarchy).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	12 928,57 Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur
K.	Najnižšie podanie	12 928,57 Eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Zuzana Dzurendová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Štúra
b)	Orientačné/súpisné číslo	5150/56
c)	Názov obce	Zvolen
d)	PSČ	960 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	03.11.1992