

X066347

G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovensko	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	G & G KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	ul. Ľ. Štúra	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2231/15	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr , vložka číslo: 10111/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 254 831	
C.	Miesto konania dražby	Hotel LEV - spoločenská sála, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice	
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

a/ Predmetom dražby je nehnuteľnosť - **stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 891** vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v okrese: Komárno, obci: Búč, katastrálne územie: Búč, a to konkrétne:

- **rodinný dom, súp. č. 155, na pozemku parc. č. 506/1, právny vzťah k pozemku parc. č. 506/1 pod stavbou s. č. 155 je evidovaný na liste vlastníctva č. 226**

Draží sa výlučne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/8 k celku (vlastník evidovaný na liste vlastníctva v časti B pod por. č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 a evidovaný na liste vlastníctva v časti B pod por. č. 3 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8).

b/ Predmetom dražby sú nehnuteľnosti - **pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 226** vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese: Komárno, obci: Búč, katastrálne územie: Búč, a to konkrétne:

- **parc. č. 506/1, KN „C“, výmera: 464 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 155 evidovanej na pozemku parcelné číslo 506/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 891**
- **parc. č. 506/2, KN „C“, výmera: 309 m², druh pozemku: záhrada**

Draží sa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot

na parc. č. 506/1, studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, studňová šachta, elektrická prípojka

H: Opis predmetu dražby

Popisovaný dom, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojací objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhľadom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorne omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Popisovaný dom, ktorý je predmetom dražby sa nachádza v obci Búč v okrese Komárno, ktorá sa nachádza cca 25 km od Komárna. Dom sa nachádza v okrajovej obytnej časti obce. V okolí sú rodinné domy a drobné obchody. Ide o samostatne stojací rodinný dom s dvorom, predzáhradkou a veľkou záhradou. Orientácia miestností k svetovým stranám je juhozápadná a severovýchodná. V mieste sú inžinierske prípojky: elektrická prípojka, verejný vodovod, prípojka plynu a telefón. Dom je dlhodobo bez využitia čo sa prejavilo na jeho technickom stave.

Rodinný dom je samostatne stojací objekt so stanovo-sedlovou strechou bez suterénu so zvýšeným prízemím bez zabudovaného podkrovia. V dome je jeden byt s hlavným vstupom z dvora od ulice cez predsieň. Na prízemí sa nachádzajú tri izby, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, WC, dielňa. Dom je napojený na rozvod elektriky s možnosťou napojenia na plynovod a vodovod. Kanalizácia je riešená prípojkou do žumpy. V dome nebolo v čase obhliadky vykurovanie (bolo odstránené), ohrev TÚV elektrickým bojlerom bol osadený v kúpeľni.

Základy stavby sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je murovaná z tehál. Stropy sú z drevených trámov s podbitím a omietkou s rovným podhľadom nad prízemím. Strecha s krytinou z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú z brizolitu. Vnútorne omietky sú vápenné so štukovým jadrom. Dvere sú drevené plné alebo presklené, okná drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach sú z PVC, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Na dome je bleskozvod. V kuchyni nie je sporák, je tam nerezový drez osadený v jednoduchej kuchynskej linke na báze dreva. V kúpeľni je keramický obklad stien do 1,35 m, smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové, v kuchyni je nerezová bežná výtoková armatúra. Splachovacie WC je samostatné.

Vek stavby bol určený na základe rozpisky zo situácie, ktorý je z roku 1973. Dom je v pôvodnom stave s čiastočnými úpravami vnútorných zariadení.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Na predmete dražby neviazne žiadna ťarcha.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby ohodnotený znaleckým posudkom č. 154/2025 zo dňa 03.09.2025 vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky zo dňa 01.08.2005 pre odbor Stavebníctvo – odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností. Evidenčné číslo znalca 912745. Všeobecná hodnota predmetu dražby určená na 27.879,- EUR (slovom: dvadsaťosem tisíc osemsto sedemdesiatdeväť eur).			
L.	Najnižšie podanie	27.879,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, V peniazoch v hotovosti zložená do pokladne Dražobníka v mieste jeho sídla alebo k rukám priamo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby. 2, V peniazoch bezhotovostným prevodom: vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlžníka alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlžníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002 s uvedením VS: 302052019 alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk. 3, Formou bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4, Notárovi do notárskej úschovy. 5, Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK83 5600 0000 0071 9465 0002	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo kancelárie: Ul. Ľ. Štúra 2231/15, Levice Miesto konania dražby: Ul. Čsl. armády 2, Levice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Dražobníkom vystavený príjmový pokladničný doklad v prípade zloženia v hotovosti k rukám dražobníka. 2, Výpis bankového účtu svedčiaci o odpísaní platby z účtu účastníka dražby alebo potvrdenie banky o tom, že peniaze boli pripísané na účet konkurznej podstaty Dlžníka alebo originál potvrdenia banky o vložení hotovosti na účet konkurznej podstaty Dlžníka alebo ústrižok poštového poukazu. Účastník bude pripustený k dražbe iba ak bude akýkoľvek bezhotovostný prevod dražobnej zábezpeky k okamihu otvorenia dražby pripísaný na bankový účet konkurznej podstaty Dlžníka. 3, Originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4, Zápisnica o úschove peňazí alebo potvrdenie notára o prijatí peňazí do úschovy opatrená podpisom notára a pečiatkou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		V zmysle ust. § 15 ZoDD alebo v zmysle ust. § 19 ZoDD – bez zbytočného odkladu po skončení dražby	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, ak v lehote 10 dní od skončenia dražby nevykúpi predmet dražby oprávnená osoba Dlžníka v zmysle ust. §167r ods.2 ZoKR za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe. Cenu dosiahnutú vydražením je potrebné zložiť na bankový účet správy konkurznej podstaty Dlžníka bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Dlžníka na číslo účtu v tvare IBAN: SK83 5600 0000 0071 9465 0002 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. s uvedením VS: 302052019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín obhliadky: 28.10.2025 o 09:30 hod. 2. termín obhliadky: 04.11.2025 o 09:30 hod.	

		Z. termín obhliadky: 04.11.2025 o 09.30 hod.
	Miesto obhliadky	Pred rodinným domom v obci Búč, s. č. 155.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0905 948 699 alebo na e-mailovú adresu levice@ggkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie odošle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vydražený predmet na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 ZoDD.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Miriam	
c) priezvisko	Halabuková	
d) sídlo	Vojenská 17, 934 01 Levice	