

X066132

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		08/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		d) PSČ	829 48
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL	
D.	Dátum konania dražby	20. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Spišská Teplica, obec: Spišská Teplica, okres: Poprad, zapísané na LV č. 353, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Poprad v podiele 1/1: a. stavba, rodinný dom, súp. č. 102, postavený na pozemku parc. č. 262/4, b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 262/4, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 417 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Dvojpodlažný rodinný dom s podkrovím súp. č. 102. Dispozičné riešenie: V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, technická miestnosť, zimná záhrada a komora. V II. nadzemnom podlaží sa nachádza schodisko, zádverie, chodba, terasa, kuchyňa s jedálňou, komora, 2x izba a kúpeľňa s WC. V podkroví sa nachádza schodisko, chodba, obývací izba, 2x izba kúpeľňa s WC. Technické riešenie: Základy - 1. NP - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou Zvislé nosné konštrukcie - 1. NP, 2. NP - sendvičová konštrukcia (murivo-izolant, celkový tepelný odpor min. 2,0); 1. PK - drevené hrubé v hrúbke nad 16 do 20 cm; deliace konštrukcie - 1. NP, 2. NP, 1. PK - tehlové Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. NP, 2. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické; 1. PK – s rovným podhľadom drevené trámové Schodisko - 2. NP - tvrdé drevo, červený smrek Strecha - krov - 2. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 2. NP - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - 2. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, prieniky, snehové zachytávače) Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. NP, 2. NP, 1. PK - omietky na báze umelých látok; Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. NP - sadrové; 2. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - 1. NP, 2. NP, 1. PK - vane; 1. NP - WC ; 1. NP, 2. NP - kuchyne; 2. NP, 1. PK - prevažnej časti kúpeľne nad 1,35 m výšky Výplne otvorov - dvere - 1. NP - plastové plné a zasklené; 2. NP; 1. PK - plné a zasklené z tvrdého dreva; okná - 1. NP, 2. NP, 1. PK - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - 1. NP, 2. NP, 1. PK kovové Podlahy - podlahy obytných miestností - 1. NP, 2. NP, 1. PK - laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - 1. NP - gresové dlažby; 2. NP, 1. PK - keramické dlažby			

Vybavenie kuchýň - 1. NP, 2. NP - vstavaná plynová varna doska, vstavaná elektrická rúra; 1. NP - umývačka riadu; 1. NP - chladnička s mrazničkou; 1. NP - odsávač pár; 1. NP, 2. NP - drezové umývadlo nerezové; 1. NP, 2. NP - kuchynská linka z prírodného dreva; 2. NP - plynový sporák s elektrickou rúrou; -

Vybavenie kúpeľní - 1. NP - vaňa plastová rohová s hydromasažou, 1. PK - vaňa plastová rohová; 1. NP, 2. NP, 1. PK - umývadlo; 1. NP - samostatná sprcha; 2. NP - vaňa plastová jednoduchá; vodovodné batérie - 1. NP, 2. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. NP - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; 2. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. NP - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene; 2. NP, 1. PK - splachovací bez umývadla

Ostatné vybavenie - 1. NP - vstavané skrine -

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. NP - podlahové teplovodné; 2. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. a radiátormi - ocele. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. NP - kotol ústredného vykurovania kondenzačný závesný kotol;

Vnútrotné rozvody vody - 1. NP, 2. NP, 1. PK - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. NP - zásobníkový ohrievač kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútrotné rozvody kanalizácie - 1. NP, 2. NP, 1. PK - plastové potrubie

Vnútrotné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - 1. NP - svetelná, motorická; 2. NP, 1. PK - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP, 2. NP - s automatickým istením

Vnútrotné rozvody plynu - 1. NP, 2. NP - rozvod zemného plynu

Garáž pre osobné mot. vozidlá na prc. č. 262/4

Stavba garáže je o rozmeroch 8,54 m * 6,06 m. Bola daná do užívania v roku 2001. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hr. 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy železobetónové. Strechu tvorí krov hambáľkový. Krytina strechy na krove je plechová z hliníka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody). Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere rámové s výplňou a okná zdvojené s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Vnútrotné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická a poistkové automaty.

Príslušenstvo

1. **Rekreačný domček** na p. č. 262/4, umiestnený za rodinným domom. Bol daný do užívania v roku 1998. Dispozične sa na 1. NP nachádza kuchyňa, sauna a WC. Základy sú betónové, podmurovka je betónová. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pórobetónu hrúbky od 15 do 30 cm. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy trámčekové s podhladom. Strechu tvorí krov hambáľkový, krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí umelohmotná omietka. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná, štuková omietka. Výplne otvorov tvoria dvere hladké a okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy tvorí keramická dlažba s vodorovnou izoláciou. Vnútrotné vybavenie tvorí sprchovací kút s batériou, umývadlo s batériou, kuchynský sporák plynový s elektrickou rúrou a sauna. Objekt má vnútorné rozvody vody studenej a teplej z centrálného zdroja a vnútorné rozvody kanalizácie zo splachovacieho záchodu a z kuchyne. Vnútrotné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi. Vnútrotné rozvody plynu tvorí inštalácia plynu.
2. **Plot na parc. č. 262/4** v dĺžke 30 m je realizovaný so základom z betónu s podmurovkou z betónových tvárnic s oceľovými nosnými stĺpkami s výplňou z oceľových profilov. V plote sú osadené oceľové vráta a oceľové vrátka, bol zhotovený v r. 2010.
3. **Plot na parc. č. 262/4 – bočný** v dĺžke 58 m je realizovaný so základom okolo zvislých oceľových stĺpikov s výplňou platu z vlnitého plechu, bol zhotovený v r. 2000.
4. **Vodovodná prípojka na parc. č. 262/4** od verejnej siete k rodinnému domu je vyhotovená z plastového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v r. 2000.
5. **Vodomerná šachta na parc. č. 262/4** z monolitického betónu s poklopom, bola zhotovená v r. 2000.
6. **Elektrická prípojka na parc. č. 262/4** NN trojfázová, zemná, jednokáblová vedie od verejnej siete k rodinnému domu, bola zhotovená v r. 2010.
7. **Prípojka plynu na parc. č. 262/4** od verejnej siete k rodinnému domu, vyhotovená z oceľového potrubia DN 25 mm, bola zhotovená v r. 2000.
8. **Kanalizačná prípojka na parc. č. 262/4** vedie od rodinného domu do verejnej siete, je vyhotovená z kameninového potrubia DN 200mm, bola zhotovená v r. 2000.
9. **Spevnené plochy na parc. č. 262/4** pri rodinnom dome zo zámkovej betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu a z betónovej dlažby kladenej na podklad z monolitického betónu, bolo zhotovené v r. 2011.
10. **Vonkajšie schody na parc. č. 262/4** zo železobetónu s povrchovou úpravou keramickej dlažby, bolo zhotovené v r. 2010.
11. **Záhradné jazierko na parc. č. 262/4** murované z kameňa, bolo zhotovené v roku 2011.
12. **Revízná kanalizačná šachta na p. č. 262/4** z prefab. betónu s poklopom, zhotovená v r. 2000.
13. **Altánok na parc. č. 262/4** vyhotovený z drevených zvislých stĺpikov s drevenou strešnou konštrukciou, s krytinou z poplastovaného pozinkovaného plechu a podlahou z keramickej dlažby, bol zhotovený v r. 2003.
14. **Betónové obrubníky na parc. č. 262/4** z prefabrikovaného monolitického betónu pri spevnených plochách, boli zhotovené v r. 2011.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1978, prístavba sa zrealizovala a bola daná do užívania v roku 2000. Rodinný dom v roku 2000 prešiel stavebnými úpravami na rozvodoch SV, TV, kanalizácie, ELI, zrealizovala sa výmena podláh v miestnostiach, okien a dverí, montáž a dodávka krovu, novej strešnej krytiny, kuchyne a kúpeľne s WC a WC. Zrealizovali sa nové exteriérové a interiérové omietky. Rodinný dom s prístavbou je v dobrom technickom stave. Objekt garáže je v dobrom technickom stave.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 353 pre K. ú.: Spišská Teplica Okres: Poprad

Ťarchy:

Vlastník poradové číslo 1,2:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 207/2008
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 3021/2013, vklad povolený dňa 19.8.2013

Vlastník poradové číslo 1:

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva podľa Z 59/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.04.2017 o zriadení záložného práva podľa Z 2555/2017
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 73/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-332/2018
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 69/17 zo dňa 3.10.2018 podľa P-333/2018
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 73/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1617/2019
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 69/17 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1618/2019
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 466/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1619/2019
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz 55EX 186/18 zo dňa 24.4.2019 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť podľa Z-1620/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019)
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.02.2020 o zriadení záložného práva podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020)
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/17 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-268/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-269/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 374/20 zo dňa 24.01.2024 na základe Z-271/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 672/20 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-272/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 25.01.2024 na základe Z-273/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 742/22 zo dňa 22.02.2024 na základe Z-616/2024 - podiel 1/2

Vlastník poradové číslo 2:

- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 podľa Z 161/2015
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 podľa Z 1386/2017
- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Exekučný príkaz 42EX 25/18 zo dňa 8.3.2018 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa Z-1092/2018
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 podľa Z-4407/2019 - číslo zmeny 413/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z-4626/2019)
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 podľa Z-517/2021 - číslo zmeny 55/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021).

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1:

- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:104350083/2016 zo dňa 23.11.2016 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 59/2017
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:100625677/2017 zo dňa 13.4.2017 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2555/2017
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 466/18 zo dňa 1.3.2019 podľa P-92/2019
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:101865696/2019 zo dňa 5.8.2019 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-3292/2019 - číslo zmeny 343/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 11.9.2019 - Z-3414/2019)
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie číslo:100332762/2020 zo dňa 3.2.2020 o zriadení záložného práva a počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z-572/2020 - číslo zmeny 40/2020 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia zo dňa 26.2.2020 - Z-947/2020)
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 374/20 zo dňa 18.12.2020 podľa P-335/2020
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 346/18 zo dňa 24.01.2024 na základe P-23/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 597/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-24/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 80/19 zo dňa 24.01.2024 na základe P-25/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 627/20 zo dňa 24.01.2024 na základe P-26/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 55EX 39/21 zo dňa 24.01.2024 na základe P-27/2024 - podiel 1/2
- Exekútorický úrad, Hlavné námestie 34, 060 01 Kežmarok, JUDr. Mária Hlaváčová, súdna exekútorka - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť 55EX 742/22 zo dňa 21.02.2024 na základe P-54/2024 - podiel 1/2
- Vlastník poradové číslo 2:
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:21244616/2015 zo dňa 16.11.2015 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 161/2015
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 207/08) zo dňa 21.11.2016 podľa P 578/16 -
- Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Poznomená sa Oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby (V 3021/2013) zo dňa 21.11.2016 podľa P 584/16
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100353139/2017 zo dňa 23.02.2017 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z 1386/2017
- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-28/2018
- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-68/2018
- Exekútorický úrad Humenné, ul.26. novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor - Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva 42EX 25/18 zo dňa 22.1.2018 podľa P-247/2018
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznomená sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:102619945/2019 zo dňa 14.11.2019 - zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez

predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-4407/2019 (oznámenie o právoplatnosti rozhodnutia Z4626/2019)

- Exekútorický úrad Humenné, 26.novembra 1, 066 01 Humenné, JUDr. Ľudovít Gajdoš, súdny exekútor
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 42EX 42/18 zo dňa 16.2.2018 podľa P-89/2020
- Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo:100186339/2021 zo dňa 3.2.2021 - zákaz nákladať s nehnuteľnosťou bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 podľa Z-517/2021 (oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti zo dňa 5.3.2021 - Z-964/2021)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 91/2025, zo dňa 31.05.2025 vypracovaným znalcom Ing. Dušan Posypanka, evidenčné číslo znalca: 912827: 153 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	153 000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 082025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miesto konania dražby: Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, Prízemie budovy PALACE HILL Sídlo dražobníka: Kalvínske námestie 2, 934 01 Levice	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 082025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 082025. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	04.11.2025 o 14:30 hod. a 14.11.2025 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Okružná 102/50, Spišská Teplica
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa sporuhňujú platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 15/7, 058 01 Poprad