

Dražby

X066129

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti

Dátum vyhlásenia dražby: 13. 10. 2025

Číslo exekučného konania: Ex 253/23

Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Pavol Holík

Ulica: Záhradnícka 14

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 07

Telefónne číslo: +421 255644345

Emailová adresa: pavol.holik@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 11. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Záhradnícka 14, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Bratislavský kraj

Okres: Okres Bratislava III

Obec: Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Kataster: Vinohrady

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/87

Výmera: 64 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 22

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/64

Výmera: 199 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 22

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/88

Výmera: 14 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 22

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/90

Výmera: 171 m²

Druh: ostatná plocha

Popis: 29

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/134

Výmera: 42 m²

Druh: ostatná plocha

Dražby

Popis: 29

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/55

Výmera: 457 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/91

Výmera: 13 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/92

Výmera: 31 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: 15

Stavba

Supisné číslo: 12785

Typ parcely: C

Číslo parcely: 6712/55, 6712/91, 6712/92

Druh stavby: 9-bytový dom

Popis stavby: Pod Vachmajstrom 1

Doplňujúce informácie:

LIST VLASTNÍCTVA č. 6169, parc. č. 6712/87 spoluvlastnícky podiel: 1/7

LIST VLASTNÍCTVA č. 6184, parc. č. 6712/64 spoluvlastnícky podiel: 1/7

LIST VLASTNÍCTVA č. 6168, parc. č. 6712/88, 6712/90, 6712/134 spoluvlastnícky podiel: 2/7

LIST VLASTNÍCTVA č. 5845,
parc. č. 6712/55, 6712/91, 6712/92

Stavby:

bytový dom Pod Vachmajstrom 1, súp. č. 12785, na parc. 6712/55, 6712/91, 6712/92

Byty:

Byt č. 1-A, Vchod: Pod Vachmajstrom 1, poschodie 1, súpisné číslo 12785, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a podiel k pozemku: 7410/99603, spoluvl. podiel: 1/1

Byty:

Byt č. 3-A, Vchod: Pod Vachmajstrom 1, poschodie 2, súpisné číslo 12785, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a podiel k pozemku: 8750/99603, spoluvl. podiel: 1/1

Nebytové priestory:

Nebytový priestor č. 1, Vchod: Pod Vachmajstrom 1, poschodie: -1 suterén, Druh: 2-garáž, súpisné číslo 12785, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a podiel k pozemku: 27874/99603, spoluvl. podiel: 1/9, spoluvl. podiel: 1/9

Dražby

Nebytové priestory:

Nebytový priestor č. 2, Vchod: Pod Vachmajstrom 1, poschodie: -1 suterén, Druh: 8-skladový priestor, súpisné číslo 12785, podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu, na príslušenstve a podiel k pozemku: 1042/99603, spoluhl. podiel: 1/1

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Klauzer

Miesto TP/Sídlo: Pod Vachmajstrom 12785/1, 831 01 Bratislava, SR

Podiel: 1/7, 1/7, 2/7, 1/1, 1/1, 1/9, 1/9, 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 684000 EUR

Výška zábezpeky:	342000 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky:	osobitný účet exekútora
Lehota na zloženie zábezpeky:	do začiatku dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK92 1100 0000 0029 4803 6525
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Tatra banka, a.s.
Doklad o zložení zábezpeky:	potvrdenie o vykonaní prevodu
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet zložiteľa
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 3 dní od konania dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	684000 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na osobitný účet exekútora
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	nie sú
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	nezistené
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	v zmysle exekučného poriadku

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Pod Vachmajstrom 1/ 12785, 831 01 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.