

Dražby

X065857

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 14. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 262EX 309/21
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Peter Stano
Ulica: Michalská 7
Obec: Trnava
PSČ: 917 00
Telefónne číslo: +421 33 5347911
Emailová adresa: eustano@centrum.sk

Dátum konania dražby: 26. 11. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Michalská 7, 917 00 Trnava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Galanta
Obec: Sered'
Kataster: Sered'
Číslo listu vlastníctva: 4195

Parcela

Typ parcely: "C"
Číslo parcely: 3697/1
Výmera: 14707 m²
Druh: Ostatná plocha
Popis: 37, 1,2

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Pavol Baranovič, nar 23.08.1963 a RNDr. Eva Baranovičová r. Vasková, nar. 12.10.1962
Miesto TP/Sídlo: Jesenského 1114/54, 926 01 Sered'
Podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 115000,00 EUR

Výška zábezpeky: 57500,00 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: účet
Lehota na zloženie zábezpeky: do 26.11.2025 do 09:00 hod - pripísané
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK6531000000004200002009, VS: 30921
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Michalská 7, 917 01 Trnava
Doklad o zložení zábezpeky: Áno
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: Zaslanie na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 2 dni
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2
Exekučného poriadku: 115000,00 EUR

Dražby

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:	doplatok na účet
Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:	30 dní
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Závady nie sú známe
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Právoplatnosť Uznesenia o schválení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	19. 11. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Camping Sered'

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.