

X065426

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD – 05/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, ktoré sú evidované Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1287. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 532/11, výmera 595 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Stavby Súpisné číslo 482, na pozemku parcelné číslo 532/11, popis stavby rodinný dom. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI V podielovom spoluvlastníctve Handanovič Islam r. Handanovič, Moravský Svätý Ján, č. 482, PSČ 908 71, SR, Dátum narodenia: 18.10.1956, spoluvlastnícky podiel 1/2. Predmet sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.482, k.ú. Moravský Svätý Ján POPIS STAVBY Posúdenie charakteru stavby: Posúdenie charakteru stavby: Ide o stavbu, v ktorej je viac ako 1/2 podlahovej plochy všetkých miestností určená na bývanie a nemá viac ako 2 nadzemné podlažia a podkrovie. Stavba súčasne spĺňa požiadavku § 43 písm. d, ods. 3 stavebného zákona. Jedná sa o budovu predovšetkým určenú na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Ocenená stavba			

má jedno nadzemné podlažie a suterén. Má len jeden byt. Z uvedeného dôvodu zaraďujem stavbu medzi rodinné domy.

Ide o samostatne stojaci, murovaný, prízemný podpivničený dom napojený na vodovodnú, kanalizačnú a plynovú sieť obce. Dom je vykurovaný plynovým kotlom.

Suterén:

Osadenie do terénu v priemernej hĺbke do 1 m so zvislou izoláciou, murivo murované je z pálenej tehly, aj deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú prefabrikované železobetónové. Dvere sú hladké, okná zdvojené drevené. Dlažby a podlahy sú z cementového poteru. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod vody je z plastového potrubia teplej a studenej vody. Rozvod zemného plynu, kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete. Zdojom TÚV je zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ÚK. Zdrojom vykurovania je kotol ÚK na plyn.

Prízemie:

Základ sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo je murované z pálenej tehly. Deliace konštrukcie sú tehlové a stropy panelové. Krov je sedlový, krytiny strechy sú betónové dvojdrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné sú z hliníkového plechu. Fasádne omietky sú brizolitové zo 4 strán. Dvere sú hladké dyhované, okná zdvojené plastové, žalúzie sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. V dome sú teplovodné panelové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná. Kanalizácia je z plastového potrubia do verejnej siete.

Dispozičné riešenie: v zmysle priloženého nákresu.

V roku 2007 po kúpe domu išlo o holo dom, bola ukončená jeho modernizácia. Bola opravená izolácia suterénu, omietnutá fasáda brizolitom a suterén bol obložený kameňom. Boli vymenené okná, na pôvodné betónové podlahy boli vybudované podlahy obytných miestností a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Bolo inštalované ÚK, elektroinštalácia, televízny rozvod, rozvod vody, rozvod zemného plynu, kanalizácia, vybudovanie kuchyne, vnútorné vybavenie.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

Uznesenie pod spis.zn. 5C/365/2014-47 vydané Okresným súdom Malacky, ktorým sa nariaďuje predbežné opatrenie:

Súd zakazuje odporcovi I. rade - Islam Handanovič, nar. 18.10.1956 a odporcovi v II. rade - Ivona Handanovičová r. Šranková, nar. 21.3.1965 až do právoplatného skončenia súdneho konania o zaplatenie pohľadávky navrhovateľa - GERONT DDS s.r.o., IČO: 36 686 409, so sídlom Tomaškovičova 17, Trnava akýmkoľvek spôsobom nakladať s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanými na liste vlastníctva č. 1287 ako rodinný dom, súp. číslo 482, postavený na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 532/11 a pozemok parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 532/11 o výmere 595 m2 zastavané plochy a nádvoria, najmä previesť vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámenou zmluvou, vložiť tieto nehnuteľnosti ako nepeňažný vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, zaťažiť tieto nehnuteľnosti záložným právom, vecným bremenom, zriadiť zabezpečovací prevod vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam, prenajať, vypožičať, na základe P 535/14,

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez tiarch.

Navrhovateľ dražby upozorňuje na ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na právo osôb uvedených v § 167r vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	78.500,- Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené,
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Gajova		
b) Orientačné/súpisné číslo	5		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 121 234	