

X065423

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2212000525	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., so sídlom kancelárie: Tallerova 5, 811 02 Bratislava, správca úpadcu: Regena, spol. s r.o. v konkurze, Glejovka 1, 902 01 Pezinok, zap.: OR MS BA III, odd.: Sro, vložka č. 13083/B, IČO: 34108726	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Wellness Hotel Spark****, Plavecký Štvrtok 901, 900 68 Plavecký Štvrtok /rekreačná oblasť VAMPÍL/, konferenčná miestnosť nachádzajúca sa na prízemí budovy v prístavbe pri hoteli	
D.	Dátum konania dražby	19. 11. 2025	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Úpadcu (podiel 1/1 k celku) vedené na Okresnom úrade Malacky, katastrálny odbor pre okres Malacky, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, zapísané na liste vlastníctva číslo 1805 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7307 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 687 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 22 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 351 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/5, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/6, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 187 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 132 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/9, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 96 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 1575/10, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 143 m²,			

- parcela registra „C“, parcelné číslo 5360/5, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 3195 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 5365/3, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 9179 m²,
- Administratívna budova (popis stavby: administratívna budova) so súpisným číslom 915, na parcele registra „C“ č. 1575/6,
- Priemyselná budova (popis stavby: skladové hospod.) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/2,
- Priemyselná budova (popis stavby: kotolňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/3,
- Priemyselná budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/4,
- Iná budova (popis stavby: vrátnica) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/5,
- Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (popis stavby: sociálna budova) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/7,
- Priemyselná budova (popis stavby: kotolňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/8,
- Priemyselná budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/9,
- Poľnohospodárska budova (popis stavby: dielňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 1575/10,
- Iná budova (popis stavby: rampa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3,
- Priemyselná budova (popis stavby: strojovňa) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3,
- Iná budova (popis stavby: sociálne zariadenie) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/2, *(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5365/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva)*
- Samostatne stojaca garáž (popis stavby: garáž) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/2, *(Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 5365/2 pod stavbou nie je evidovaný na liste vlastníctva)*
- Priemyselná budova (popis stavby: prístrešok na vápenec) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3,
- Administratívna budova (popis stavby: prevádzková budova) bez súpisného čísla, na parcele registra „C“ č. 5365/3.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Ohodnocované stavby sa nachádzajú v areáli spoločnosti Regena s.r.o., na parc.č. 1575/2-10 a 5365/3, k.ú. Malacky, v meste Malacky, okres Malacky. Areál sa nachádza v okrajovej časti mesta v zástavbe prevádzkových budov medzi areálom Správy ciest a zberným dvorom.

Areál je situovaný v zastavanom území obce, na jeho okraji. Ide o pôvodný areál na spracovanie a skladovanie vápenca, ktorý bol využívaný v 60-70 rokoch. V súčasnosti je areál už dlhodobo opustený, stavby v areáli chátrajú, pozemok nie je udržiavaný. Prístup ku areálu je po spevnenej verejnej komunikácii. Areál sa nachádza v blízkosti diaľnice aj napojenia na diaľnicu D2. Pozemky sú rovinaté, v rovinnom teréne. Inžinierske siete dostupné v lokalite sú prípojka verejnej vody, kanalizácie, elektriny a zemného plynu. Všetky inžinierske siete sú odpojené, avšak dostupné.

Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/4 - Stavba je samostatne stojaci halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako dielňa. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere vyvalené, stropy zatekajú, stavba je zarastená divou zeleňou. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, blíži sa ku koncu svojej životnosti. Ide o jednoloďovú prízemnú halu so vstavbou kancelárie. Budova má hlavný vstup od spevnenej plochy na severnej strane budovy. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/9 - Stavba je samostatne stojaci halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako dielňa. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere vyvalené, strecha zateká, stavba je otvorená. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, blíži sa ku koncu svojej životnosti. Ide o jednoloďovú prízemnú halu. Budova má hlavný vstup od spevnenej plochy na východnej strane budovy. Budova je prepojená s vedľajšou halou. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Dielňa bez súp.č., parc. č. 1575/10 - Stavba je samostatne stojaci halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako dielňa. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere vyvalené, strecha zateká, stavba je otvorená, časť múrov zvalená, znížený strop je zatečený, plesnivý. Stavba vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, bez ďalšieho zásahu sa stavba blíži ku koncu svojej životnosti. Ide o

jednolodovú prízemnú halu. Budova má hlavný vstup od spevnenej plochy na východnej strane budovy. Budova je prepojená s vedľajšou halou. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Sklad bez súp.č., parc. č. 1575/2 - Stavba skladu (evidované ako skladové hospodárstvo) je samostatne stojací halový objekt. Budova slúžila v minulosti ako sklad. Objekt je v užívaní od roku okolo 1970. Stavba je v pôvodnom stave, zrejme dlhodobo neudržiavaná. Okná sú porozbíjané, dvere demontované, stropy zatekajú plesnivejú, časť obvodových stien je deravá. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku stavby, bez ďalšej rekonštrukcie sa blíži ku koncu svojej životnosti. Ide o jednolodovú prízemnú halu. Budova má dve miestnosti, niekoľko vstupov zo strany areálu. Elektroinštalácia je zrejme odstránená, elektrina nie je zapojená. Rozvody vody a kanalizácie nie sú zrejme realizované. Kúrenie nie je realizované. Prístup ku stavbe je z miestnej spevnenej komunikácie.

Popis stavby: Vrátnica bez súp.č., parc. č. 1575/5 - Stavba vrátnice bez súp.č. na parc.č. 1575/5 sa nachádza pri stavbe dielne na parc.č. 1575/4. Stavba bola postavená okolo roku 1970. Stavba je v pôvodnom stave, prvky krátkodobej životnosti sú v zlom technickom stave. Stavba je prízemná, nachádza sa v nej vrátnica a WC. Ide o jednoduchú murovanú stavbu s plochou strechou. Okná a dvere sú nefunkčné, interiéry sú v dezolátnom stave, vyžadujú kompletnú výmenu.

Popis stavby: Kotelňa bez súp.č., parc. č. 1575/8 - Stavba kotelne bez súp.č. na parc.č. 1575/8 sa nachádza medzi stavbou sociálnej budovy na parc.č. 1575/7 a stavbou dielne na parc.č. 1575/9. Stavba bola postavená okolo roku 1970. Stavba je v pôvodnom stave, prvky krátkodobej životnosti sú v zlom technickom stave. Stavba je prízemná, nachádzala sa v nej kotelňa, bez vybavenia. Ide o jednoduchú murovanú stavbu s plochou strechou. Okná a dvere sú nefunkčné, interiéry sú v dezolátnom stave, vyžadujú kompletnú výmenu. V stavbe je dovedená prípojka zemného plynu. Zemný plyn je v areáli odpojený.

Popis stavby: Prístrešok bez súp.č., parc. č. 5365/3 - Prístrešok bez súp.č. na parc.č. 5365/3 sa nachádza pri stavbe skladu na parc.č. 1575/2. Stavba bola postavená okolo roku 1970. Stavba je v pôvodnom stave, krytina strechy je v zlom technickom stave. Stavba je prízemná, otvorená. Ide o jednoduchú stavbu s kovovou konštrukciou a sedlovou strechou s krytinou z trapézového plechu. Časť krytiny chýba.

Predmetom ohodnotenia nie sú stavby evidované na LV č. 1805:

Kotelňa bez súp.č. na parc.č. 1575/3, k.ú. Malacky, ktorá sa na pozemku nenachádza.

Sociálne zariadenie a garáž bez súp.č. na parc.č. 5365/2, k.ú. Malacky, ktoré sa na pozemku nenachádzajú.

Rampa a strojovňa bez súp.č. na parc.č. 5365/3, k.ú. Malacky, sú evidované v popisných údajoch katastra. Stavby nie sú evidované v geodetických údajoch katastra, v katastrálnej mape nie je označenie bodkou. Rampa sa na pozemku nenachádza.

Administratívna budova súp.č. 915 na parc.č. 1575/6 a sociálna budova bez súp.č. na parc.č. 1575/7, k.ú. Malacky, ktoré sú

v zlom technickom stave, vhodné na zbúranie.

Prevádzková budova bez súp.č. na parc.č. 5365/3, k.ú. Malacky, ktorá je v zlom technickom stave, vhodná na zbúranie.

Pozemky:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky **parc.č. 1575/1 až 10 a 5365/3**, prislúchajúce opustenému prevádzkovému areálu so stavbami súp.č. 915. Pozemky sa nachádzajú v okresnom meste Malacky, situované na okraji mesta s dobrou dostupnosťou do centra mesta ako aj ku diaľničnému ťahu D2, v lokalite so zástavbou prevádzkových budov a budov s ťahkou výrobou. Ide o pozemky na ulici Hlboká. V posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na kompletné inžinierske siete. Inžinierske siete na pozemku sú odpojené. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej spevnenej asfaltovej komunikácie, jej technický stav vyžaduje údržbu. Pozemky sa nachádzajú v rovinatom prostredí. Pozemky sú využívané ako zastavané plochy, skladové plochy a dvory prevádzkových budov v areáli pôvodnej prevádzky a spracovania vápenca. Tvar pozemku je pravidelný tvar obdĺžnika s rozmermi 120 x 150m. Pozemky spolu tvoria súvislý celok.

Predmetom ohodnotenia je pozemok **parc.č. 5360/5**, prislúchajúci opustenému prevádzkovému areálu so

stavbami súp.č. 915. Pozemok sa nachádza v okresnom meste Malacky, situovaný na okraji mesta s dobrou dostupnosťou do centra mesta ako aj ku diaľničnému ťahu D2, v lokalite so zástavbou prevádzkových budov a budov s ľahkou výrobou. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia mesta, na jeho okraji. Ide o pozemok s prístupom z ulice Hlboká. Priamo na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, v posudzovanej lokalite je možnosť napojenia na kompletne inžinierske siete avšak s uložením sietí cez príslušné pozemky. Prístup na pozemok je priamo z miestnej verejnej spevnenej asfaltovej komunikácie, jej technický stav vyžaduje údržbu. Pozemok sa nachádza v rovinatom až mierne svahovitom prostredí. Pozemok nie sú využívaný, je zarastený náletovými drevinami. Tvar pozemku je pravidelný tvar obdĺžnika s rozmermi 32 x 130m s vyseknutím 16 x 60m. Cez pozemok vedie cesta do pôvodného povrchového lomu vápenca.

Výmera pozemkov spolu: 21.341 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti (stavieb).

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva. Podľa § 151ma ods. 3 v spojení § 151md ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov zaniká záložné právo, ak sa vykonalo a zároveň zanikajú aj všetky záložné práva, ktoré sa nachádzajú v poradí za vykonaným záložným právom.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 178/2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Marta Kalinová, Majerský rad 42, 963 01 Krupina.

Cena predmetu dražby bola znaleckým posudkom stanovaná na sumu 720.722,41 Eur s DPH, slovom: sedemstodvadsaťtisíc sedemstodvadsaťdva Eur štyridsaťjeden Eurocentov s DPH (t.j. 585.953,18 Eur bez DPH, slovom: päťstoosemdesiatpäťtisícdeväťstopäťdesiattri Eur osemnásť Eurocentov bez DPH).

Vlastník predmetu dražby je platiteľ v zmysle § 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Najvyššie podanie urobené na dražbe (resp. cena dosiahnutá vydražením) sa bude považovať za cenu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „daň“).

Informácia pre účastníkov dražby: predmet dražby je predmetom dane v zmysle § 2 ods. 1 Zákona o DPH.

Ak vydražiteľ je platiteľom v zmysle Zákona o DPH, povinnosť platiť daň sa prenáša na platiteľa, ktorý je príjemcom plnenia a to v zmysle § 69 ods. 12 Zákona o DPH, teda vlastník predmetu dražby prenáša povinnosť platiť daň na vydražiteľa, najvyššie podanie (cena dosiahnutá vydražením) sa nebude zvyšovať o daň. V ostatných prípadoch sa pripočíta k najvyššiemu podaniu daň.

L.	Najnižšie podanie	585.953,18 Eur bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2212000525 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 7500 0000 0040 3492 2909, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 27.10.2025 o 11:00 hod. dňa 11.11.2025 o 11:00 hod. Je vhodné, aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Hlboká 915/33, 901 01 Malacky, GPS: 48.446894, 17.038039)
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz/pas), právnické osoby aj výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony. Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci dostupných možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a ktoré pred začatím dražby splnia všetky požadované náležitosti. Dražobník pre úplnosť uvádza, že: - v prípade ak ide o právnickú osobu, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť výpis z obchodného registra použiteľný na právne úkony, nie starší ako 3 mesiace; - v prípade, ak ide o zastúpenia účastníka dražby splnomocnencom, účastník dražby je povinný dražobníkovi predložiť splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka dražby, pričom zo splnomocnenia musí vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe, vrátane oprávnenia urobiť podanie v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava