

X064963

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		96/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 10. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel DIXON, Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica, miestnosť "Strieborný salón"	
D.	Čas konania dražby	09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **144**, katastrálne územie: **Moštenica**, obec Moštenica, okres Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica - katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely reg. „C“:

- parc. č. 406, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 79 m²
- parc. č. 407, druh pozemku: záhrada, o výmere 497 m²

Stavby:

- súpisné č. 105, na parcele číslo: 406, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka, prístrešok na p.č. 407, oporný múrik, vonkajšie schody.

Spoluvlastnícky podiel: 3/4 + 1/4

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 23/2025 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 33/2012, ktorý vypracoval Ing. Ivan Gargulák.

Rodinný dom súp.č. 105 na prac. 406 je postavený s nadzemným podlažím a nadstavbou podkrovia. Dom je situovaný v rovinnom teréne, v radovej zástavbe rodinných domov podobného typu, prístup k domu je z miestnej komunikácie. Dom bol daný do užívania v roku 1988

a v roku 1991 bola realizovaná nadstavba podkrovia.

Dispozičné riešenie:

V 1.NP sa nachádza predsieň, kuchyňa, chodba, špajza, 2x izba, kúpeľňa, WC. V podkroví sa nachádzajú dve izby, schodisko a chodba.

Technické riešenie:

Základy domu tvoria betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny v nadzemných podlažiach sú murované prevažne z pórobetónových tvárnic hr. Cca 30 cm. Stropy sú drevené s priznanými trámami, strecha nad domom je manzardová s krytinou Bramac, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasády na dome (1.NP a podkrovie) sú omietnuté vápennou hladkou omietkou, v podkroví je drevený obklad. Podlahy v 1. nadzemnom podlaží sú v izbách laminátové, v kúpeľni a kuchyni je keramická dlažba. V podkroví sú podlahy v izbách laminátové plávajúce. Okná v celom dome sú plastové tmavohnedé. Dvere sú v celom dome prevažne drevené hladké. Schody do podkrovia sú drevené točité bez podstupnic.

Vykurovanie domu – v kuchyni je kachľová pec, v jednej izbe v 1.NP je krb s teplovzdušným rozvodom aj do podkrovia, inde lokálne elektrické konvektory. V dome je vyhotovený rozvod teplej a studenej vody v plastových rúrach. Zdrojom teplej vody je zásobník teplej vody, ohrievaný elektrickou energiou umiestnený v kúpeľni v 1.NP. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Vybavenie domu: 1.NP - kuchyňa – typová kuchynská linka, 1x nerezový drez, 1x sporák s keramickou doskou, keramický obklad steny nad sporákom; WC – 1x keramické umývadlo, keramický obklad stien, 1x záchod, keramický obklad, 1x plastová vaňa.

Vodovodná prípojka je z PVC potrubia DN 25 mm, dĺžka 6 m.

Elektrická NN prípojka je káblová zemná Al 4 * 16 mm, dĺžka 6 m.

Kanalizačná prípojka je z plastového potrubia DN 110 mm, dĺžka 10 m.

Prístrešok na p.č. 407 je drevenej konštrukcie, so strechou s čiastočnou výplňou stien a bez výplne, rozloha 16,12 m².

Oporný múrik je betónový, postavený v roku 1991.

Vonkajšie schody pred vstupom so domu sú betónové na terén so zatretým povrchom.

Pozemok parc.č. 406 je zastavaný rodinným domom, pozemok parc.č. 407 tvorí záhradu za domom, je svahovitý. Podľa funkčného využitia ide o plochy obytného a rekreačného územia. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, elektrika, kanalizácia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Vlastník poradové číslo 3

Na parc. č. 406, 407 + č. s. 105 na p. č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č. zml. V 3948/2010 zo dňa 26. 8. 2010 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020- ČZ 65/2010, 87/2010, 3/2021

Vlastník poradové číslo 3, 4

Na parcely CKN č. 406, 407 a s. č. 105 na parcele CKN č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, č. zmluvy V 2405/2012 zo dňa 14. 6. 2012, zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020 - čz 36/2012, 4/2021

Vlastník poradové číslo 4

Na parc. č. 406, 407 + č. s. 105 na p. č. 406: Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č. zml. V 3948/2010 zo dňa 26. 8. 2010 + Zmluva o postúpení pohľadávok č. 77/2020 zo dňa 01.10. 2020- ČZ 65/2010, 87/2010, 3/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2025 Hodnota predmetu dražby bola stanovená vo výške 80.300,- EUR.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	72.270,- EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Mária Chlupalová

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx			
b) Orientačné/súpisné číslo	xxx			
c) Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx	
e) Štát	xxx			
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		