

Dražby

X064463

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 278EX 240/22-129
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 257/19
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 3. 12. 2025
Čas konania dražby: 10:00
Miesto konania dražby: Železničná 257/19, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Okres Poltár
Obec: Poltár
Kataster: Poltár
Číslo listu vlastníctva: 1823

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 2127
Výmera: 1152 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 579
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2127
Druh stavby: bytový dom
Popis stavby: bytový dom

Doplňujúce informácie: Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 78/3576
Vchod: 37 poschodie 5 byt č. 24

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: František Rell
Miesto TP/Sídlo: Železničná 711/45, Poltár 987 01
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10300 EUR

Výška zábezpeky: 5150 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: bankovým prevodom, poštovou poukážkou, osobne hotovosť
Lehota na zloženie zábezpeky: 03.12.2025 do 10:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK8802000000001793496353 VS: 24022

Dražby

Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Revúca
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, poštová poukážka
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 24 hod
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	10300 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet, poštovou poukážkou, hotovosť
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní počnúc dňom udelenia príklepu dražby nehnuteľnosti
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	21. 11. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	11:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Sklárska 579, 987 01 Poltár
Poznámka:	Za účelom účasti na obhliadke nehnuteľnosti treba kontaktovať súdneho exekútora.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.