

X064476

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 27/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	7. 10. 2025												
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica, konferenčná miestnosť na 2. poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1710</td> <td>Zvolen</td> <td>Lieskovec</td> <td>Zvolen</td> <td>Lieskovec</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	1710	Zvolen	Lieskovec	Zvolen	Lieskovec
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
1710	Zvolen	Lieskovec	Zvolen	Lieskovec										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3246/177174 k pozemkom:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1764/6</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>519</td> </tr> <tr> <td>1764/52</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>21</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/	1764/6	Zastavaná plocha a nádvorie	519	1764/52	Zastavaná plocha a nádvorie	21	
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/												
1764/6	Zastavaná plocha a nádvorie	519												
1764/52	Zastavaná plocha a nádvorie	21												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3246/177174 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2509</td> <td>1764/6</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	2509	1764/6	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
2509	1764/6	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>13</td> <td>1.p.</td> <td>Lieskovská 2509, č.vchodu: 36</td> <td>31,79</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	13	1.p.	Lieskovská 2509, č.vchodu: 36	31,79		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/											
13	1.p.	Lieskovská 2509, č.vchodu: 36	31,79											
Opis predmetu dražby														
Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci, má jedno podzemné ako i štyri nadzemné podlažia. Nosné konštrukcie sú montované z plošných panelových dielcov. Modernizácia bola urobená v roku 2008 i s realizáciou zariadenia kotolne s ohrevom vody, so zateplením, vonkajšou omietkou, ako i osadenia okien a dverí v spoločných priestoroch a taktiež bola realizovaná krytina plochej strechy. Bytový dom má jeden vchod a počet bytov vo vchode je 36 bytov. Dom má centrálné dvojramenné schodisko bez výťahu. Tento jednoizbový byt o výmere 31,79 m² je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na 1 poschodí (2. NP). Vykurovanie bytu je ústredné s dodávkou tepla z kotolne umiestnenej v bytovom dome cez liatinové radiátory s meračmi tepla. Okná sú osadené plástové so žalúziami. Bytové jadro je murované. Kuchynská linka je na báze dreva. V kúpeľni je sprchový kút. Rekonštrukcia bytu podľa vlastníka prebehla v roku 2015. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														

G. | Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci, má jedno podzemné ako i štyri nadzemné podlažia. Nosné konštrukcie sú montované z plošných panelových dielcov. Modernizácia bola urobená v roku 2008 i s realizáciou zariadenia kotolne s ohrevom vody, so zateplením, vonkajšou omietkou, ako i osadenia okien a dverí v spoločných priestoroch a taktiež bola realizovaná krytina plochej strechy. Bytový dom má jeden vchod a počet bytov vo vchode je 36 bytov. Dom má centrálné dvojramenné schodisko bez výťahu. Tento jednoizbový byt o výmere 31,79 m² je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na 1 poschodí (2. NP). Vykurovanie bytu je ústredné s dodávkou tepla z kotolne umiestnenej v bytovom dome cez liatinové radiátory s meračmi tepla. Okná sú osadené plástové so žalúziami. Bytové jadro je murované. Kuchynská linka je na báze dreva. V kúpeľni je sprchový kút. Rekonštrukcia bytu podľa vlastníka prebehla v roku 2015. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo zo zákona v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome ul. Lieskovská cesta súp.č.2509 - 95/06, 96/08
 - Na B13 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt číslo 13, číslo vchodu 36, 1.p., súpisné číslo stavby 2509 na pozemku C KN parc.č. 1764/6 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3246/177174 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemkoch C KN parc.č. 1764/6, 1764/52 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 2241/2017 z 19.7.2017 - 266/17.
 - Exekučný príkaz 367EX 887/22 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A-LV v podiele 1/1, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, Z-145/2023 zapísané dňa 19.01.2023 - 7/23
 - Exekučný príkaz 367EX 135/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Deák, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Horná 23, Banská Bystrica, Z-1062/2024 zapísané dňa 10.05.2024 - 68/24
 - Exekučný príkaz 367EX 246/23 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, súdny exekútor JUDr. Jozef Deák, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Horná 23, Banská Bystrica, Z-2678/2025 zapísané dňa 17.09.2025 - 406/25
 Poznámka:
 - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehn. povinného zapísané v časti A-LV - 367EX 135/23 súdny exekútor Mgr. Jozef Deák, Exekútorický úrad Banská Bystrica, Horná 23, P-71/2023 zapísané dňa 23.02.2023 - 19/23
 - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, P-73/2025 zapísané dňa 13.05.2025 - 48/25
 - Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom DUPOS dražobná, spol. s r.o., IČO 36233935, Tamašovičova 17, Trnava, P-181/2025 zapísané dňa 05.09.2025 - 397/25.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 41/2025 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 09.07.2025 Všeobecná cena odhadu: 57 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51570		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Bielidla		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

