

X064475

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																	
Číslo dražby		DU-POS DD 26/2025																																															
A.	Označenie dražobníka																																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																															
II.	Sídlo/bydlisko																																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova																																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	17																																															
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01																																													
e)	Štát	Slovenská republika																																															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																															
B.	Dátum vykonania dražby	8. 10. 2025																																															
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí																																															
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.																																															
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																															
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																
<table><tr><td>LV č.</td><td>Okresný úrad, katastrálny odbor</td><td>Katastrálne územie</td><td>Okres</td><td>Obec</td></tr><tr><td>371</td><td>Levoča</td><td>Torysky</td><td>Levoča</td><td>Torysky</td></tr><tr><td colspan="5">Parcely registra "C"</td></tr><tr><td>Parcelné číslo</td><td>Druh pozemku</td><td colspan="3">Výmera /m²/</td></tr><tr><td>59</td><td>Zastavaná plocha a nádvorie</td><td colspan="3">160</td></tr><tr><td>60</td><td>Záhrada</td><td colspan="3">92</td></tr><tr><td colspan="5">Stavby</td></tr><tr><td>Súpisné číslo</td><td>Parcela</td><td colspan="3">Druh stavby</td></tr><tr><td>161</td><td>59</td><td colspan="3">Rodinný dom</td></tr></table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	371	Levoča	Torysky	Levoča	Torysky	Parcely registra "C"					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /			59	Zastavaná plocha a nádvorie	160			60	Záhrada	92			Stavby					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			161	59	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																													
371	Levoča	Torysky	Levoča	Torysky																																													
Parcely registra "C"																																																	
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																															
59	Zastavaná plocha a nádvorie	160																																															
60	Záhrada	92																																															
Stavby																																																	
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																															
161	59	Rodinný dom																																															
Opis predmetu dražby																																																	
Čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou, bol postavený podľa potvrdenia v roku 1952. Pôvodná časť bola v roku 2012 doplnená o prístavby: 1. PP o výmere 13,31 m²; 1. NP o výmere 62,61 m²; obytné podkrovie s novým prestrešením o výmere 137,66 m². Vstup je po betónovom schodisku a zo zadnej verandy. Nadzemné podlažie je z tehly. Objekt je zateplený, pozostáva z prístavenej verandy, prístavenej vstupnej časti s obytnou miestnosťou, pôvodnej rekonštruovanej časti, zadnej prístavby, kuchyne, chodbičky, sociálneho priestoru, obytnej izby, priestoru so schodiskom, zadnej kuchyne, ďalšieho sociálneho priestoru, skladovacej časti a ďalších dvoch izieb. Objekt má prípojky na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Výmera pozemku je 252 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																																	
G. Opis stavu predmetu dražby																																																	
Čiastočne podpivničený murovaný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou, bol postavený podľa potvrdenia v roku 1952. Pôvodná časť bola v roku 2012 doplnená o prístavby: 1. PP o výmere 13,31 m²; 1. NP o výmere 62,61 m²; obytné podkrovie s novým prestrešením o výmere 137,66 m². Vstup je po betónovom schodisku a zo zadnej verandy. Nadzemné podlažie je z tehly. Objekt je zateplený, pozostáva z prístavenej verandy, prístavenej vstupnej časti s obytnou miestnosťou, pôvodnej rekonštruovanej časti, zadnej prístavby, kuchyne, chodbičky, sociálneho priestoru, obytnej izby, priestoru so schodiskom, zadnej kuchyne, ďalšieho sociálneho priestoru, skladovacej časti a ďalších dvoch izieb. Objekt má prípojky na elektrinu, vodovod a kanalizáciu. Výmera pozemku je 252 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																																	
H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené																																																	
- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľností dom súp.č.161 postavený na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN																																																	

č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici podľa V 1576/20 zo dňa 14.12.2020- 119/20, Kúpna zmluva V 1619/20 zo dňa 18.12.2020 - 121/20

- Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti dom súp.č.161 postavený na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici podľa V 1576/20 zo dňa 14.12.2020- 119/20, Kúpna zmluva V 1619/20 zo dňa 18.12.2020 - 121/20

Poznámka:

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 20.03.2025, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 1576/2020 zo dňa 14.12.2020/, Z 301/25 - 6/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151l ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - občianskeho zákonníka /predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení/ zo dňa 20.03.2025, - Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR, IČO: 00151653 /Záložné právo V 1576/2020 zo dňa 14.12.2020/, Z 301/25 - 6/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B3 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 104/25 - 45/25

- Poznamenáva sa na nehnuteľnosti dom súp.č.161 na pozemku parcela C KN č.59 a pozemky parcely C KN č.59,60 vo vlastníctve pod B4 v podiele 1/2-ici: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DU-POS DD 26/2025 zo dňa 26.08.2025 v prospech DUPOS dražobná, spol. s r.o., so sídlom Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR, IČO: 36233935, P 104/25 - 45/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 111/2025 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 18.07.2025 Všeobecná cena odhadu: 49 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidla		
	b) Orientačné/súpisné číslo	902/16		
	c) Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		