

Dražby**X064467**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 6. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 186EX447/21

Poradie dražby: 3.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Rudolf Varga

Ulica: Hlavná 26/5

Obec: Dunajská Streda

PSČ: 929 01

Telefónne číslo: 0315529566

Emailová adresa: rvarga@slovanet.sk

Dátum konania dražby: 27. 11. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Hlavná 26/5, 929 01 Dunajská Streda

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Čenkovce

Kataster: Maslovce

Číslo listu vlastníctva: 994

Parcela

Typ parcely: E

Číslo parcely: 101/40

Výmera: 4440 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 104/63

Výmera: 4138 m²

Druh: orná pôda

Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Szabó

Miesto TP/Sídlo: Maslovce č.621

Podiel: 1/36

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj

Okres: Dunajská Streda

Obec: Oľdza

Kataster: Oľdza

Číslo listu vlastníctva: 358

Parcela

Typ parcely: E

Dražby

Číslo parcely: 281/8
Výmera: 8632 m²
Druh: orná pôda
Popis: Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ladislav Szabó
Miesto TP/Sídlo: Maslovce č.621
Podiel: 1/36

Výška zábezpeky: 735,66 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Na účet súdneho exekútora.

Lehota na zloženie zábezpeky: Do 26.11.2025.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK510900000000021897902

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Slovenská sporiteľňa a.s.

Doklad o zložení zábezpeky:

Viditeľné pripísanie zábezpeky na účet súdneho exekútora s použitím správnych variabilných a špecifických symbolov.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Na účet oznámený záujemcom.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Do 10 dní po skončení dražby.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 1471,35 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

2942,70 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Na účet súdneho exekútora.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: Do 20 dní od udelenia príklepu.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomného práva.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 20. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 09:00

Na základe predchádzajúceho písomného prihlásenia do 18.11.2025 u súdneho exekútora sa obhliadka uskutoční so stretnutím pred Obecným úradom Čenkovce.

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Dražby

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Parcely sa môžu dražiť jednotlivo a vtedy je výška zábezpeky:

- parc. č. 101/40 vo výške 183,76 €
- parc. č. 104/63 vo výške 171,26 €
- parc. č. 281/18 vo výške 380,64 €

Parcely sa môžu dražiť jednotlivo a vtedy je výška najnižšieho podania:

- parc. č. 101/40 vo výške 367,53 €
- parc. č. 104/63 vo výške 342,53 €
- parc. č. 281/18 vo výške 761,29 €

Registrácia účastníkov dražby je dňa 27.11.2025 od 08:00 do 08:45.

Na LV č. 994 k.ú. Maslovce je na dražený podiel zriadené exekučné záložné právo pre vymáhanú pohľadávku.

Na LV č. 358 k.-ú. Oľdza je na dražený podiel zriadené exekučné záložné právo pre vymáhanú pohľadávku a zriadené zákonné vecné bremeno pre Západoslovenská distribučná a.s.