

Dražby**X064466**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 9. 10. 2025

Číslo exekučného konania: EX 559/19-B

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ján Sokol

Ulica: B. Němcovej 30

Obec: Košice

PSČ: 040 01

Telefónne číslo: 055/6780565

Emailová adresa: jan.sokol@ske.sk

Dátum konania dražby: 26. 11. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: B. Němcovej 30, 040 01 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Humenné

Obec: Jasenov

Kataster: Jasenov

Číslo listu vlastníctva: 1484

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 22

Výmera: 679 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Zastavaná plocha a nádvorie

Typ parcely: C

Číslo parcely: 23/1

Výmera: 338 m²

Druh: Záhrada

Popis: Záhrada

Stavba

Súpisné číslo: 83

Typ parcely: C

Číslo parcely: 22

Druh stavby: dom

Popis stavby: dom

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Emília Ichová

Miesto TP/Sídlo: Kukorelliho 1496/4, Humenné

Podiel: 1/14

Výška zábezpeky: 2593,50 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

účet; pokladňa

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	3 dni pred konaním dražby (na účet) ; v deň dražby do začiatku jej konania (v hotovosti do pokladne)
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK04 1100 0000 0026 21381685
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	B. Němcovej 30, 040 01 Košice
Doklad o zložení zábezpeky:	
potvrdenie o zložení zábezpeky	
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	
pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená späť na účet ; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená v hotovosti	
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	pri zložení zábezpeky na účet bude zábezpeka vrátená do 7 dní od skončenia dražby; pri zložení zábezpeky do pokladne, bude vrátená bezprostredne po skončení dražby
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	5187 EUR
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:	5187 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 10 dní od udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	
nezistené	
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	
Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľnosti ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.	
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	
Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.	
Súdny exekútor	
- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,	
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.	
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.	
Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	11. 11. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	10:00
Poznámka:	
Jasenov 83, 066 01 Jasenov	
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	Obhliadka nehnuteľnosti sa bude konať len na základe prihlásenia sa záujemcov telefonicky na t.č. 055/ 678 05 65, najneskôr do 14:00 hod. dňa 10.11.2025.
Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.	
Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na dražbu nehnuteľnosť prístup.	