

Dražby

X064465

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 9. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 324EX 3049/2017

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška
Ulica: Grösslingová 62
Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 811 09
Telefónne číslo: 02/54630654
Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 18. 11. 2025
Čas konania dražby: 11:00
Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Nitriansky kraj
Okres: Zlaté Moravce
Obec: Nevidzany
Kataster: Nevidzany
Číslo listu vlastníctva: 1588

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 298
Výmera: 567 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E
Číslo parcely: 559/3
Výmera: 2410 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E
Číslo parcely: 559/5
Výmera: 2416 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E
Číslo parcely: 593/4
Výmera: 645 m²
Druh: Trvalý trávny porast

Dražby

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 855/25

Výmera: 306 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1901/31

Výmera: 2003 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1903/7

Výmera: 1214 m²

Druh: Vinica

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1944/18

Výmera: 1043 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1767/24

Výmera: 768 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1952/9

Výmera: 5434 m²

Druh: Orná pôda

Popis: Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Typ parcely: E

Číslo parcely: 1523/3

Výmera: 50 m²

Dražby

Druh:	Záhrada
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1934/21
Výmera:	2317 m ²
Druh:	Orná pôda
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1558/1
Výmera:	9 m ²
Druh:	Záhrada
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1622
Výmera:	1904 m ²
Druh:	Orná pôda
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1623
Výmera:	791 m ²
Druh:	Orná pôda
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1937/12
Výmera:	3635 m ²
Druh:	Orná pôda
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.
Typ parcely:	E
Číslo parcely:	1284/40
Výmera:	470 m ²
Druh:	Orná pôda
Popis:	Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodárku výrobu.

Vlastník

Dražby

Meno, priezvisko/ Názov: Miloš Šabík
Miesto TP/Sídlo: Topoľčianska 3210/17, Bratislava
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 3520,49 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 30492017 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorsky úrad, Grösslingová 62

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 7040,97 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

9387,96 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 30492017 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 15 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00

Dražby**Poznámka:**

v mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.11.2025 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby

324EX 3049/17 –
656

JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor
Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1
Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk
IČO: 42133572, DIČ: 1073665747
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154

Vyhláška o opakovanej dražbe spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti
(podľa § 145 v spojení s § 166 Exekučného poriadku)

Na základe exekučného titulu č. 30Cb/11/2012-267 zo dňa 20.05.2016 vydaného Okresným súdom Bratislava I a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117238493 zo dňa 11.10.2017 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a skutočnosti, že sa dražby konanej dňa 08.10.2025 o 09:00 hod nezúčastnil žiaden záujemca a dražba bola vyhlásená za bezúspešnú, oznamujem, že v zmysle ustanovenia § 145 ods. 1 Exekučného poriadku

sa bude konať dňa 18.11.2025 o 11:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Líška, Bratislava

opakovaná dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1588

Obec: Nevidzany Katastrálne územie: Nevidzany
Okres: Zlaté Moravce Okresný úrad Zlaté Moravce, Katastrálny
odbor

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
298	567	Orná pôda				2
559/3	2410	Orná pôda				2
559/5	2416	Orná pôda				2
593/4	645	Trvalý trávny porast				2
855/25	306	Orná pôda				2
1901/31	2003	Orná pôda				2
1903/7	1214	Vinica				2
1944/18	1043	Orná pôda				2
1767/24	768	Orná pôda				2
1952/9	5434	Orná pôda				2
1523/3	50	Záhrada				2
1934/21	2317	Orná pôda				2
1558/1	9	Záhrada				2
1622	1904	Orná pôda				2
1623	791	Orná pôda				2
1937/12	3635	Orná pôda				2
1284/40	470	Orná pôda				2

Dražby



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

2 Šabík Miloš r. Šabík, Topoľčianska 3210/17, 85101 Bratislava, SR, Dátum narodenia:
09.06.1964, **Podiel: 1/2.**

Popis nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Nevidzany, obec Nevidzany, okres Zlaté Moravce. Je umiestnená mimo zastavaného územia obce. Parcely sa využívajú na poľnohospodársku výrobu.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 12.11.2025 o 10:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Jozef Mikla., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod č.28/2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je **všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu (1/2) nehnuteľnosti 9.387,96 EUR**, slovom deväťtisíc tristoosemdesiat sedem euro dväťdesiatšesť centov.

Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške **7.040,97 EUR**, slovom sedemtisícštyridsať eur deväťdesiat sedem centov. V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku súdny exekútor určil výšku najnižšieho podania na $\frac{3}{4}$ zo sumy 9.387,96 EUR, ktorá po prepočte vychádza na sumu vo výške 7.040,97 EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **3.520,49 EUR**, tritisícpäťstodvadsať eur štyridsaťdeväť centov.

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 30492017 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v

Dražby

hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 30492017 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet

Dražby



exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 08.10.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Liška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým