

X064474

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP018/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 10. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Robotnícky dom, Konferenčná miestnosť, Robotnícka 3, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
351	Lučenec	Lučenec	Fíľakovo	Fíľakovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
5213	Zastavaná plocha a nádvorie		414	
5214	Zastavaná plocha a nádvorie		437	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby		
329	5213	10 - Rodinný dom		
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/3 a vlastníka č. 2 je 2/3.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4366	Lučenec	Lučenec	Fíľakovo	Fíľakovo
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
5209	Zastavaná plocha a nádvorie		393	
5210	Zastavaná plocha a nádvorie		25	
5211	Zastavaná plocha a nádvorie		345	
5212	Zastavaná plocha a nádvorie		29	
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby		
2111	5210	20 – Dreváreň		
2111	5212	20 – Letná Kuchyňa		

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 329, dreváreň súpisné č. 2111, letná kuchyňa súpisné č. 2111 na ulici Šávoľská cesta v meste Filakovo. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 5213, 5214, 5209, 5210, 5211, 5212 o celkovej výmere 1643 m².

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Filakovo. Ide o prízemný, murovaný rodinný dom, bez podpivničenia a obytného podkrovia. Rodinný dom bol postavený v roku 1950. V súčasnosti sa nachádza v nepoužívanom stave. Rodinný dom pozostáva z troch bytov. Predný byt - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve izby. Stredný byt - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, komora, dve izby. Zadný byt - predsieň, kuchyňa, chodba, tri izby.

Dreváreň je postavená v zadnej ľavej strane pozemku. Objekt je samostatne stojaci, prízemný, murovaný, bez podpivničenia. Postavený bol v roku 1968. Služi ako skladovací objekt

Letná kuchyňa je postavená na ľavej strane pozemku. Postavená bola v roku 1965. Objekt je prízemný, murovaný, nepodpivničený. Pozostáva z letnej kuchyne a skladu - komory.

Analýza polohy nehnuteľností: Nehnuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Filakovo na ulici Šávoľskej. Rodinný dom s príslušenstvom a drobnými stavbami sa nachádza v dezolátnom neobývatelnom stave. Nehnuteľnosť sa nachádza pri priemyselnej časti mesta.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

List vlastníctva č. 351, katastrálne územie Filakovo

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 1 a 2

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 č. PSO 208/18/09A z 19.10.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213 na podiel B1, P-747/2018, zapísané 24.10.2018 - 1258/18.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 22.07.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na podiel B1, na pozemky registra C KN p.č. 5213, 5214, na Rodinný dom so súp.č. 329 na pozemku registra C KN p.č. 5213, zapísané dňa 25.07.2025, P-285/2025 - v.z.459/25

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 11.09.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na pozemky registra C KN p.č. 5213, 5214, na Rodinný dom so súp.č. 329 na pozemku registra C KN p.č. 5213, zapísané dňa 18.09.2025, P-356/2025 - 599/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 1

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B 1, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 1 - 1889/15

Vlastník poradové číslo 2

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č.V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B2, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 2 - 1889/15

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, č. 404EX 51/23 z 14.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová), na podiel B2, pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214, Rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213, Z-2216/2023, zapísané 20.07.2023 - 549/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 307/20 z 11.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09

Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 13.12.2024, Z-3706/2024 - 891/24
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 303/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3794/2024 - 916/24
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 408/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3795/2024 - 918/24
 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 97/25 z 17.03.2025, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, zapísané 18.03.2025, Z-625/2025 - 134/25

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 4366, katastrálne územie Filakovo

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 č. PSO 208/18/09A z 19.10.2018 na pozemky registra C KN parc.č. 5209, 5210, 5211, 5212, dreváreň s.č. 2111 na pozemku registra C KN parc.č. 5210 a letná kuchyňa s.č. 2111 na pozemku registra C KN parc.č. 5212, P-747/2018, zapísané 24.10.2018 - 1258/18.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 22.07.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na pozemky registra C KN p.č. 5209, 5210, 5211, 5212, na Dreváreň súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5210, na Letnú kuchyňu súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5212, zapísané dňa 25.07.2025, P-285/2025 - v.z.459/25

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby č. DD HP018/25 zo dňa 11.09.2025, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, na pozemky registra C KN p.č. 5209, 5210, 5211, 5212, na Dreváreň súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5210, na Letnú kuchyňu súp.č. 2111 na pozemku registra C KN p.č. 5212, zapísané dňa 18.09.2025, P-356/2025 - 599/25

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, č. V 1912/13 z 27.09.2013, na podiel B 1, na C KN p.č.5213, 5214 a stavbu s.č.329 na C KN p.č.5213 - 1061/13,1063/13

Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, č. V 399/2015 z 20.4.2015, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 na C KN parc.č. 5213 na podiel B 1 - 1889/15

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154, č. 404EX 51/23 z 14.07.2023, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová), na podiel B2, pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214, Rodinný dom s.č. 329 na pozemku registra C KN parc.č. 5213, Z-2216/2023, zapísané 20.07.2023 - 549/23

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 307/20 z 11.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 13.12.2024, Z-3706/2024 - 891/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 303/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803, Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3794/2024 - 916/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 408/20 z 17.12.2024 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, na podiel B2, zapísané 20.12.2024, Z-3795/2024 - 918/24

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 404EX 97/25 z 17.03.2025, (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Michala Dlhopolcová) v prospech: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, IČO 35 937 874, na pozemky registra C KN parc.č. 5213, 5214 a stavbu s.č. 329 Rodinný dom na pozemku registra C KN parc.č. 5213, zapísané 18.03.2025, Z-625/2025 - 134/25

Iné údaje: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku:58/2025 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 21.06.2025 Všeobecná cena odhadu: 9 900,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16 300,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Doľany	
b)	Orientačné/súpisné číslo	384	
c)	Názov obce	d) PSČ	900 88
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987	