

Dražby

X064074

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 324EX 116/18

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Kamil Líška

Ulica: Grösslingová 62

Obec: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 811 09

Telefónne číslo: 02/54630654

Emailová adresa: urad@exekutorliska.sk

Dátum konania dražby: 18. 11. 2025

Čas konania dražby: 09:00

Miesto konania dražby: Grösslingová 62, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Považská Bystrica

Obec: Považská Bystrica

Kataster: Považská Bystrica

Číslo listu vlastníctva: 448

Parcela

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2655/18

Výmera: 651 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok je rovinatý, napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, plynovod, elektrickú NN a VN sieť, rozvody slaboprádu a kanalizáciu.

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2655/79

Výmera: 27 m²

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Popis: Pozemok je rovinatý, napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, plynovod, elektrickú NN a VN sieť, rozvody slaboprádu a kanalizáciu

Stavba

Súpisné číslo: 1495

Typ parcely: C

Číslo parcely: 2655/18

Druh stavby: 10

Popis stavby: Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, podkrovia a je úplne podpivničený. V časti je sedlová strecha, v časti nízka pultová. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodbička, samostatné WC, kúpeľňa, hala so schodiskom do podkrovia, kuchyňa s komorou a dve izby. Na poschodí je chodba s výstupom na terasu, dve izby, pracovňa a dva povalové sklady. V suteréne domu sa nachádza kotolňa s plynovým kotlom, pracovňa, štyri pivničné sklady a schodisko vedúce na prízemie. Rozvody vody sú riešené na teplú a studenú vodu z pozinkovaných rúr, kúrenie je ústredné, napojené na plynový kotol. Dom je slabšie udržiavaný, avšak priebežne na ňom prebehli menšie rekonštrukcie, ako výmena strechy, zateplenie časti obvodových stien, výmena

Dražby

časti okien a podláh a modernizácia ústredného kúrenia.

Súpisné číslo: 4510
Typ parcely: C
Číslo parcely: 2655/79
Druh stavby: 7
Popis stavby: Samostatne stojaca garáž pre osobné motorové vozidlo s plochou strechou.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: JUDr. Ingrid Topolčányová
Miesto TP/Sídlo: Bratislava - Lamač
Podiel: 1/6

Meno, priezvisko/ Názov: JUDr. Ingrid Topolčányová
Miesto TP/Sídlo: Bratislava - Lamač
Podiel: 1/3

Výška zábezpeky: 47250 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1162018 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava

Lehota na zloženie zábezpeky: najneskôr pred začatím dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK46 1100 0000 0026 2918 2154
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Exekútorský úrad, Grösslingová 62

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový pokladničný doklad, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní.

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 3 pracovné dni

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 94500 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

18900 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1622021 alebo v hotovosti do pokladne exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 60

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

bez závad

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Dražby

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 11. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 13:00

Poznámka:

V mieste draženej nehnuteľnosti

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 11.11.2025 o 13:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Dražby



324EX 116/18 – 375

JUDr. Kamil Liška, súdny exekútor**Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1****Tel.: +421 2 54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk****IČO: 42133572, DIČ: 1073665747****Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154****Vyhláška o dražbe spoluvlastníckeho podielu**

(podľa § 166 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 1667495413 zo dňa 09.12.2016 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č.1767096717 zo dňa 23.08.2017 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a č.1761763113 zo dňa 13.10.2017 vydaného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118223975 zo dňa 27.03.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica.

sa bude konať dňa 18.11.2025 o 09:00 hod v Exekútorskom úrade JUDr. Kamil Liška, Bratislava

dražba spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 448

Obec: Považská Bystrica
Okres: Považská Bystrica

Katastrálne územie: Považská Bystrica
Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2655/18	651	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	4	
2655/79	27	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	4	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1495	2655/18	10	rodinný dom	0
4510	2655/79	7	garáž	0

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

3 Topolčányová Ingrid r. Topolčányová, JUDr., Studenohorská 2067/43, Bratislava - Lamač, PSČ 841 03, SR, Dátum narodenia: 01.04.1966, **Podiel: 1/6**

Dražby



4 Topolčányová Ingrid r. Topolčányová, JUDr., Studenohorská 2067/43, Bratislava - Lamač, PSČ 841 03, SR, Dátum narodenia: 01.04.1966 , **Podiel: 1/3.**

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/2 (spoluvlastnícky podiel 1/3 + spoluvlastnícky podiel 1/6).

Popis nehnuteľnosti:

Na predaj je $\frac{1}{2}$ podiel zo samostatne stojaceho murovaného rodinného domu nachádzajúceho sa v hlavnej časti Považskej Bystrice, v obľúbenej a pokojnej lokalite IBV Zakvašov, v blízkosti sídliska KBV SNP. Do centra mesta je možné dostať sa autobusom za niekoľko minút, peši približne za 20 minút. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zastávka MHD a ďalšie služby.

Rodinný dom má **dve nadzemné podlažia, podkrovie a je úplne podpivničený**. V časti je sedlová strecha, v časti nízka pultová. Na **prízemí** sa nachádza zádverie, chodbička, samostatné WC, kúpeľňa, hala so schodiskom do podkrovia, **kuchyňa s komorou a dve izby**. Na **poschodí** je chodba s výstupom na terasu, **dve izby, pracovňa a dva povalové sklady**. V **suteréne** domu sa nachádza kotolňa s plynovým kotlom, **pracovňa, štyri pivničné sklady** a schodisko vedúce na prízemie. Rozvody vody sú riešené na teplú a studenú vodu z pozinkovaných rúr, kúrenie je ústredné, napojené na plynový kotol.

Dom je slabšie udržiavaný, avšak priebežne na ňom prebehli menšie rekonštrukcie, ako výmena strechy, zateplenie časti obvodových stien, výmena časti okien a podláh a modernizácia ústredného kúrenia.

Pozemok je rovinatý, napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, plynovod, elektrickú NN a VN sieť, rozvody slaboprúdu a **kanalizáciu**. Na pozemku sa nachádza aj **samostatne stojaca garáž** pre osobné motorové vozidlo s plochou strechou.

Rodinný dom sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta a ponúka veľký potenciál pre pohodlné rodinné bývanie alebo rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **11.11.2025 o 13:00 hod.** po predchádzajúcej dohode na tel. **02/546 306 54, +421 948 226 740** v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Miroslav Čičkán, znalec z odboru pod číslom 056/2025 zo dňa 27.08.2025.

Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota celej nehnuteľnosti vo výške **189.000,- EUR**, slovom stoosemdesiatdeväťtisíc euro.

Najnižšie podanie predstavuje hodnotu spoluvlastníckeho podielu (1/2) vo výške **94.500,-EUR**, slovom deväťdesiatštyritisíc päťsto euro.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **47.250,-EUR**, slovom štyridsaťsedem tisíc dvestopäťdesiat euro.

Dražby

Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť zábezpeku a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 1162018 prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 60 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 1162018 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby



Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 08.10.2025

Vyhotovil: Mgr. Karolína Kurilová

JUDr. Kamil Liška
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým