

Dražby**X064073**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 325EX 343/19
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Lucia Ulianková
Ulica: Nám. SNP 30
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Telefónne číslo: 0455321155
Emailová adresa: uliankova@uliankova.sk

Dátum konania dražby: 10. 11. 2025
Čas konania dražby: 11.00
Miesto konania dražby: Nám. SNP 30, 960 01 Zvolen

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Banskobystrický kraj
Okres: Lučenec
Obec: Pinciná
Kataster: Pinciná
Číslo listu vlastníctva: 168, 355

Parcela

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 645/2
Výmera: 1871 m²
Druh: záhrada
Popis: Nehnuteľnosť na LV č. 168 - C-KN 645/2, záhrada o výmere 1871 m² bude predávaná samostatne

Typ parcely: C-KN
Číslo parcely: 645/3
Výmera: 1780 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: v zmysle znaleckého posudku

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 645/2
Výmera: 280 m²
Druh: záhrada
Popis: v zmysle znaleckého posudku

Typ parcely: E-KN
Číslo parcely: 645/3
Výmera: 3 m²
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: parc.č. 645/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² je evidovaná na LV č. 355

Stavba

Dražby

Súpisné číslo: 110
Typ parcely: rodinný dom
Číslo parcely: 645/3
Druh stavby: 10
Popis stavby: prízemný, nepodpivničený rodinný dom so šikmou strechou, v bezprostrednej blízkosti štátnej cesty I. triedy č.16. Rodinný dom s jednou bytovou jednotkou.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Gabriel Zupko
Miesto TP/Sídlo: Obec Tomášovce
Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 5409 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: pokladňa, účet
Lehota na zloženie zábezpeky: 10.11.2025
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK5475000000004013389594
Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Nám. SNP 30, Zvolen

Doklad o zložení zábezpeky: výpis z účtu, príjmový pokladničný doklad
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: prevod, hotovosť

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 10.11.2025

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 5409 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 10818 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: neboli zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

s výnimkou prechodu vlastníckeho práva k draženým nehnuteľnostiam, neprechádzajú na vydražiteľa žiadne závady a úžitky z dražených nehnuteľností

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadi ust. §150 EP. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu-

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dražby

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 4. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11.00

Pinciná 110, 984 01 Pinciná

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.