

Dražby

X064072

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 8. 10. 2025

Číslo exekučného konania: 316EX 38/25

Poradie dražby: 1

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marcel Kroupa

Ulica: Gegeľovská 662/2

Obec: Myjava

PSČ: 907 01

Telefónne číslo: 0949331804

Emailová adresa: marcel.kroupa@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 11. 2025

Čas konania dražby: 13:00

Miesto konania dražby: Gegeľovská 662/2, 907 01 Myjava

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Trenčiansky kraj

Okres: Prievidza

Obec: Veľká Čausa

Kataster: Veľká Čausa

Číslo listu vlastníctva: 216

Parcela

Typ parcely: parcela "C"

Číslo parcely: 100

Výmera: 903 m²

Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Popis: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2

Stavba

Súpisné číslo: 87

Typ parcely: parcela "C"

Číslo parcely: 100

Druh stavby: rodinný dom

Popis stavby: predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2

Príslušenstvo: stodola, oplatenie od ulice, oplatenie pozemku, ostatné oplatenie, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, plynovodná prípojka, elektroprípojka, spevnená plocha, vonkajšie schody, terasa pri rodinnom dome, 2x prístrešok,

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Miroslav Mičky

Miesto TP/Sídlo: Veľká Čausa 87

Podiel: 1/2

Výška zábezpeky: 21400 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť hotovostným vkladom, alebo bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5128250861/0900, (IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX), VS: 382025, resp. zložiť v hotovosti v sídle exekútorského úradu pred začiatkom dražby do pokladne súdneho exekútora.

Dražby

- Lehota na zloženie zábezpeky:** do troch dní pred termínom konania dražby hotovostným vkladom, alebo bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora, resp. zložiť v hotovosti v sídle exekútorského úradu pred začiatkom dražby do pokladne súdneho exekútora
- Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX, VS: 382025
- Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** Gegeľovská 662/2, Myjava
- Doklad o zložení zábezpeky:**
Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej bezhotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky záujemcu o zrealizovanej platbe dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej hotovostne na depozitný účet súdneho exekútora je potvrdenie banky ktorá vykonala vklad o vklade dražobnej zábezpeky na účet súdneho exekútora. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky zloženej v hotovosti je potvrdenie súdneho exekútora – príjmový doklad o prijatí platby ako dražobnej zábezpeky do pokladne súdneho exekútora.
- Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**
Dražobná zábezpeka zložená bezhotovostne na depozitný účet bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostne do 3 dní od konania dražby. Dražobná zábezpeka zložená hotovostným vkladom na depozitný účet bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom bezhotovostne do 3 dní od písomného oznámenia čísla bankového účtu na vrátenie dražobnej zábezpeky záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom, súdnemu exekútorovi. Dražobná zábezpeka zložená v hotovosti v sídle exekútorského úradu bude vrátená záujemcovi, ktorý nie je vydražiteľom v hotovosti bezodkladne po ukončení dražby.
- Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 dni od konania dražby (zábezpeka zložená bezhotovostne na depozitný účet alebo hotovostným vkladom na depozitný účet), resp. bezodkladne po ukončení dražby (zábezpeka zložená v hotovosti v sídle exekútorského úradu)
- Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:** 42800 EUR
- Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:** 42800 EUR
- Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** bezhotovostne, alebo hotovostným vkladom na depozitný účet súdneho exekútora, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5128250861/0900, (IBAN: SK2409000000005128250861, BIC: GIBASKBX), VS: 382025
- Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:** do 15 dní odo dňa udelenia príklepu
- Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**
nie sú žiadne
- Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**
nie sú žiadne
- Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci; o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania. Ak súd udelenie príklepu neschválí, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražby**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 13. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 10:00-11:00

Poznámka:

Veľká Čausa 87, 971 01 Veľká Čausa

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Nahliadnuť do znaleckého posudku možno v kancelárii súdneho exekútora na adrese Gegeľovská 662/2, Myjava v úradných hodinách.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel 1/2 na vyššie uvedených nehnuteľnostiach.

Podmienky dražby:

Verejnej dražby sa môže zúčastniť fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá sa na dražbe preukáže preukazom totožnosti. Osoba oprávnená konať v mene právnickej osoby sa na dražbe preukáže úradne overeným splnomocnením zúčastniť sa dražby v jej mene a preukazom totožnosti. Osoba, ktorá sa zúčastňuje na dražbe je povinná preukázať, že zložila dražobnú zábezpeku.

Výška najmenšieho rozdielu medzi dvoma nasledujúcimi podaniami je 300,- EUR.

V zmysle § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov.