

## Dražby

## X064070

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 8. 10. 2025  
Číslo exekučného konania: 64EX 35/2022  
Poradie dražby: prvá

## Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Ing. Bohumil Husták  
Ulica: Žriedlova 3  
Obec: Košice  
PSČ: 040 01  
Telefónne číslo: +421 556256217  
Emailová adresa: bohumil.hustak@ske.sk

Dátum konania dražby: 19. 11. 2025  
Čas konania dražby: 9.00 hod.  
Miesto konania dražby: Žriedlova 3/0, 040 01 Košice

## Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

## Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj  
Okres: Košice III  
Obec: Košice - mestská časť Dargovských hrdinov  
Kataster: Furča  
Číslo listu vlastníctva: 11164

## Parcela

Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2673  
Výmera: 18 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: zastavaná plocha a nádvorie

## Stavba

Súpisné číslo: 492  
Typ parcely: C  
Číslo parcely: 2673  
Druh stavby: radová garáž  
Popis stavby: radová garáž

## Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Trnovský  
Miesto TP/Sídlo: Buzulucká 679/21, Košice  
Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 20000,00 EUR

## Spôsob zloženia zábezpeky:

prevodom na účet, hotovostne do pokladne

## Lehota na zloženie zábezpeky:

tak, aby bola pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená dopokladne súdneho exekútora do začiatku dražby

## Číslo účtu na zloženie zábezpeky:

IBAN: SK16 1100 0000 0029 2083 1818, BIC (SWIFT) TATRSKBX

## Adresa miesta na zloženie zábezpeky:

Exekútorský úrad, Žriedlova 3, 040 01 Košice

**Dražby****Doklad o zložení zábezpeky:**

výpis z účtu resp. príjmový pokladničný doklad

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

spôsobom akým ju zaplatil

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

14 dní odo dňa konania dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:**

40000,00 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

40000,00 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

prevodom na účet súdneho exekútora

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do 30 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

neboli zistené žiadne

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby

**Odvzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

12. 11. 2025

**Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

9.30 hod.

**Poznámka:**

Buzulucká 0/492, 040 22 Košice - mestská časť Dargovských hrdinov

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Buzulucká 0/492, Košice-mestská časť Dargovských hrdionov  
po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom na t.č.  
055/625 62 17, 055/625 62 21 alebo emailom na  
euhustak@gmail.com, bohumil.hustak@ske.sk

II. obhliadka dňa 18.11.2025 o 9.30 hod. na t.č. 055/625 62 17,  
055/625 62 21 alebo emailom na euhustak@gmail.com,  
bohumil.hustak@ske.sk

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.