

X063722

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP054/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa , vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 2584/25, 010 01 Žilina, Stredný salónik		
D.	Dátum konania dražby	11. 11. 2025		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7725	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1509:
Byt č. 5, vchod č. 1, 3.p., Adresa: Ulica Poriečie 1509/286A, 029 56 Zákamenné	1509	2351 / 4	9 Bytový dom	8406 / 49006
Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 9 je 1/2 a vlastníka č. 10 je 1/2.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
7893	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
2351 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie			201

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 8 je 4203/49006 a vlastníka č. 9 je 4203/49006.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8673	Námestovo	Námestovo	Zákamenné	Zákamenné

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2349 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	1160

Spoluvlastnícky podiel vlastníka č. 1 je 1/12.

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 5, 3.p., vchod č. 1, v bytovom dome súpisné č. 1509 na ulici Poriečie v meste Zákamenné. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je o veľkosti 8406/4900. Predmetom dražby je podiel o veľkosti 4203/49006 a 4203/49006 na pozemku parcelné č. 2351/4 o celkovej výmere 201 m² a podiel o veľkosti 1/12 na pozemku parcelné č. 2349/1 o celkovej výmere 1160 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Bytový dom sa nachádza v zastavanej časti obce, mimo centra obce. Objekt je 4 podlažný. Bytový dom je osadený do terénu na pásových betónových základoch. Obvodové murivo hrúbky 30 cm je z plynosilikátových tvárnic a 160 mm je zateplenie polystyrénom. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové. Fasáda je baumit. Vstupné dvere sú plastové, okná na BD sú plastové. Ústredné kúrenie je podlahové teplovodné v celom BD.

V kuchyni je elektrický sporák, umývadlo, odsávač pár, kuchynská drevená linka, v kúpeľni je sprchovací kút, WC keramické splachovacie, keramický obklad stien a podlahy. Bytové jadro je murované. Výťah nie je v BD. Byty majú lodžie. V byte sú omietky MVC, podlahy sú plávajúce, okná plastové so žalúziami.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 7725, kat. územie Zákamenné

Vlastník poradové číslo 9 a 10

Poznámky:

P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy

o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21- 001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na rozostavaný byt číslo 5, číslo vchodu 1, 3. p., stavba bez súp. čísla na pozemku CKN par. č.2351/4 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8406/49006 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 266/21,534/21, 924/24

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 7893, kat. územie Zákamenné

Vlastník poradové číslo 8 a 9

Poznámky:

P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21- 001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2351/4, zast. pl. o výmere 201m2 v podiele 1/6 - 266/21, 534/21, 924/24

Iné údaje: Bez zápisu

List vlastníctva č. 8673, kat. územie Zákamenné

Vlastník poradové číslo 1

Poznámky:

P-161/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Všeobecná úverová banka, a.s. so sídlom Mlynské Nivy 1, 029 90 Bratislava IČO 31320155 - 471/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-2002/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 02.07.2020 - Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí a k nim prisluchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v ktoromkoľvek čase a ročnom období sa vzťahuje v rozsahu vyznačenom geometr. plánom č.40971805-54/2019 k nehnuteľnostiam pozemkom CKN par. č.2349/1, zast.pl. o výmere 1160m2, CKN par. č.2351/1, zast.pl. o výmere 364m2, CKN par. č.2353/2, ttp o výmere 9m2 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 394/20, po zápise geom. pl. č.41962249-120/2021 (G1-760/21) vec. bremeno na CKN par. č.2349/1 - 195/22

V-2045/2020 - Zmluva o zriadení vecného bremena, vklad povolený dňa 06.07.2020 - Vecné bremeno spočíva v práve prechodu peši a prjazdu vozidlami v neobmedzenom rozsahu cez nehnuteľnosti pozemky CKN par.č.2349/1, zast.pl. o výmere 1160m2, CKN par. č.2351/1, zast.pl. o výmere 364m2, CKN par. č.2353/2, ttp o výmere 9m2 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov EKN par. č.367/1, ttp o výmere 2152, EKN par. č.367/2, ttp o výmere 114m2. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem. - 411/20, po zápise geom. pl. č.41962249-120/2021 (G1-760/21) vec. bremeno na CKN par.2349/1 v prospech vlastníkov pozemkov EKN par. č.367/2, CKN par.

č.2352/1,2352/4,2353/3,2353/4,2353/5,2353/6 - 195/22, 901/24

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398541/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 761/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2349/1, zast. pl. o výmere 1160m2 v podiele 1/12 - 265/21, 534/21

Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/398518/21-001/000 zo dňa 08.03.2021 podľa V 762/2021 zo dňa 06.04.2021 na pozemok CKN par. č.2349/1, zast. pl. o výmere 1160m2 v podiele 1/12 - 266/21,534/21

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 71/2025 Meno znalca: Martvoň Anton Ing. Dátum vyhotovenia: 09.09.2025 Všeobecná cena odhadu: 120 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	120 000,00 EUR Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5425
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 5425 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.10.2025 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 04.11.2025 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Ulica Poriečie 1509, 029 56 Zákamenné.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Ulica Poriečie 1509, 029 56 Zákamenné. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik		

alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto		