

X063729

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 018a/2025												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	3. 10. 2025												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>673</td> <td>Trnava</td> <td>Opoj</td> <td>Trnava</td> <td>Opoj</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	673	Trnava	Opoj	Trnava	Opoj
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
673	Trnava	Opoj	Trnava	Opoj										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
194/292		Zastavaná plocha a nádvorie	574											
194/310		Zastavaná plocha a nádvorie	98											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
281		194/310	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Predmetom dražby je rodinný dom so súp. č. 291 v Obci Opoj. Jedná sa o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a podkrovm, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovými kotlami. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm, Nosné steny sú vytvorené so stĺpkovej s izoláciou z minerálnej vlny, z vnútornej strany je konštrukcia opláštená OSDB doskou s parozábranou a sadrokartónom, z vonkajšej strany je OSB doska, zateplenie polystyrénom a silikónovou omietkou. Deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Krov sedlový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere hladké dyhované. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV a zdroj vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramikými platňami, umývačka riadu odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je na báze dreva. Vnútrotným vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová 1 ks páková nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútrotné obklady kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, krb je s uzatvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyše je na strope zavesený sadrokartónový podhlľad. Podkrovie: Obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm do výšky 1,2 m, štítové murivo montované zo sendvičových panelov na báze dreva, ostatné sendvičové, deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhlľadom. Klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Obklady fasády drevom nad 2/3 omietanej plochy steny z 2 strán, dvere rámové. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Vnútrotným vybavením je plastová rohová vaňa, dve umývadlá, vodovodné batérie sú 2 ks pákové nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vnútrotné obklady sú kúpeľne, vane a WC. V podkroví je														

vstavaná skriňa.

Vek domu je 15 rokov.

Prístrešok

je bez podmurvky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky, krov pultový, krytina je z betónová dvojdrážková "Bramac. Podlahy zo zámkovej dlažby, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom so súp. č. 291 v Obci Opoj. Jedná sa o samostatne stojaci, murovaný rodinný dom, s jedným nadzemným podlažím a podkroviom, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovými kotlami.

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm, Nosné steny sú vytvorené so stĺpkovou izoláciou z minerálnej vlny, z vnútornej strany je konštrukcia opláštená OSDB doskou s parozábranou a sadrokartónom, z vonkajšej strany je OSB doska, zateplenie polystyrénom a silikónovou omietkou. Deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov sedlový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere hladké dyhované. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Zdroj TUV a zdroj vykurovania je plynový značkový kotol. Vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickými platňami, umývačka riadu odsávač pár, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka je na báze dreva. Vnútroštrým vybavením je umývadlo a sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová 1 ks páková nerezová s ovládaním uzáveru sifónu umývadla a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vnútorne obklady kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, krb je s uzatvoreným ohniskom, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Navyše je na strope zavesený sadrokartónový podhlad.

Podkrovie:

Obvodový plášť je montovaný zo sendvičových panelov na báze dreva hr. 340 mm do výšky 1,2 m, štítové murivo montované zo sendvičových panelov na báze dreva, ostatné sendvičové, deliace konštrukcie panelové na báze dreva, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Obklady fasády drevom nad 2/3 omietanej plochy steny z 2 strán, dvere rámové. Okná zdvojené plastové, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností plávajúce, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia do verejnej siete z plastového potrubia. Vnútroštrým vybavením je plastová rohová vaňa, dve umývadlá, vodovodné batérie sú 2 ks pákové nerezové a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vnútorne obklady sú kúpeľne, vane a WC. V podkroví je vstavaná skriňa.

Vek domu je 15 rokov.

Prístrešok

je bez podmurvky, iba základy pod stĺpikmi, zvislé konštrukcie tvoria drevené stĺpiky, krov pultový, krytina je z betónová dvojdrážková "Bramac. Podlahy zo zámkovej dlažby, svetelná elektroinštalácia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené

- 1/ Záložné právo: Z 137/2025 + Z 5728/2024 - na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310 - Okresný súd Trnava, Uznesenie 22C/124/2024 - 23 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia o zriadení záložného práva zo dňa 17.12.2024, právoplatné dňa 23.12.2024, žalovaný: Ján Sedlák [*04.03.1981] - č. z. 30/25

Poznámka:

- P 75/2025 - Okresný súd Trnava, Uznesenie Sp.: 37C/3/2025-34 zo dňa 05.03.2025, vykonateľné dňa 06.03.2025 o určení neúčinnosti právneho úkonu, rozhodujúci o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia, takto: Súd nariaďuje toto neodkladné opatrenie: Súd zakazuje žalovanej nakladať s nehnuteľnosťami pozemok parcela registra C č. 194/292 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 574 m², pozemok parcela registra C č. 194/310 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m² a so stavbou rodinný dom so súpisným číslom 281 na parcele registra C č. 194/310, zapísané na LV č. 673 v katastrálnom území Opoj, obec Opoj, okres Trnava. a to v rozsahu ich scudziti, predať, prenajať, zriadiť k nim záložné právo alebo vecné bremeno alebo ich akokoľvek zaťažiť, a to až do právoplatného skončenia konania vo veci samej - č.z. 54/25

- P 100/2025 - na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 2025/OBCI/0001/SED/OZ zo dňa 20.3.2025, a to predajom zálohu na dražbe - č. z. 65/25

- P 389/2025 - Na parcely registra C č. 194/292, 194/310 a rodinný dom s. č. 281 na parcele registra C č. 194/310: Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 018a/2025 zo dňa 05.09.2025 (dátum konania dražby: 03.10.2025); Dražobník: DUPOS dražobná, spol. s r. o., IČO: 36233935, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, SR; Navrhovateľ: Michaela Sedláková, nar. 01.12.1979, bytom 919 32 Opoj 281, SR v zast. Kanisová & Kanis Advokátska kancelária s.r.o. - č. z. 185/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 52/2025 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 257 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	192750		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		