

Dražby

X063444

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 10. 2025
Číslo exekučného konania: EX 546/2023
Poradie dražby: 1.

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Martin Píry
Ulica: Framborská 3605/41
Obec: Žilina
PSČ: 010 01
Telefónne číslo: 0918800943
Emailová adresa: martin.piry@ske.sk

Dátum konania dražby: 18. 11. 2025
Čas konania dražby: 12:00
Miesto konania dražby: Framborská 3605/41, 010 01 Žilina

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Žilina
Obec: Bitarová
Kataster: Bitarová
Číslo listu vlastníctva: 633

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 528
Výmera: 19506 m²
Druh: Orná pôda
Popis: Draží sa podiel: 24/100 z evidovaných 62/100

Dražení podiel nadobudol J. Drdák Kúpnu zmluvou zo dňa 06.10.2022, zapísanou pod V 1053/2022 – 251/2022. V zmysle Rozsudku č. 46C/20/2024-245 zo dňa 19.02.2025 je Kúpna zmluva zo dňa 06.10.2022 uzavretá medzi povinnou Lýdiou Cvernovou, rod. Drdákovou, nar. 15.11.1953, trvale bytom Bitarová č. 26, 010 04 Bitarová, ako predávajúcou a žalovaným 2/ Jánom Drdák, rod. Drdák, nar. 08.08.1950, trvale bytom Bitarová č. 9, 010 04 Bitarová ako kupujúcim, podľa ktorej vklad vlastníckeho práva v prospech žalovaného 2/ bol do katastra nehnuteľností povolený rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor č. V 10153/2022 zo dňa 08.11.2022, ktorej predmetom bol prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 24/100-ín k pozemku registra „E“ parc. č. 528, o výmere 19 506 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcemu sa v kat. území Bitarová, zapísanému na LV č. 633, právne neúčinná voči oprávnenému 1/ až 3/.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ján Drdák
Miesto TP/Sídlo: Bitarová 9, Bitarová
Podiel: 24/100

Výška zábezpeky: 2120 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:
pokladňa, účet

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky: do termínu dražby
Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 5462023

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Framborská 3605/41, Žilina

Doklad o zložení zábezpeky:

Dokladom o zložení zábezpeky je, v prípade hradenia zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora, výpis z účtu dražiteľa alebo vkladový lístok o zložení zábezpeky. V prípade zloženia zábezpeky do pokladne súdneho exekútora je dokladom o zložení zábezpeky príjmový pokladničný doklad vydaný súdnym exekútorom.

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

Zábezpeka bude neúspešným dražiteľom vrátená bezodkladne, najneskôr do 3 dní, a to rovnakým spôsobom akým bola zložená. V prípade, že bola zábezpeka vložená (na základe vkladového lístku) na osobitný účet súdneho exekútora je neúspešný záujemca povinný ihneď po skončení dražby súdnemu exekútorovi oznámiť číslo účtu, na ktorý mu bude zábezpeka vrátená

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: do 3 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku: 4240 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 4240 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: účet súdneho exekútora č. SK7511110000001160780012 vedený v UniCredit bank, a.s., pod variabilným symbolom VS 5462023 alebo do pokladne súdneho exekútora.

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Z Á V A D Y, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Odobzdenie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Ustanovenie o ujatí sa dražby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 17. 11. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti: 11:00

Poznámka:

Obec Bitarová

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr

Dražby

jeden pracovný deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943. Miesto obhliadky: Obec Bitarová, (vyplýva z listov vlastníctva).

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Ďalšie informácie:

Z Á V A D Y, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené. Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

Spoluvlastník nehnuteľností môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak spoluvlastník zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu. Ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.