

**Dražby****X063719**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci  
Dátum vyhlásenia dražby: 6. 10. 2025  
Číslo exekučného konania: 317EX 357/21  
Poradie dražby: prvá  
Exekútorský úrad  
Exekútor: JUDr. Radovan Ferenc  
Ulica: Slovenská 13  
Obec: Prešov  
PSČ: 080 01  
Telefónne číslo: 0517732724  
Emailová adresa: radovan.ferenc@ske.sk

Dátum konania dražby: 11. 11. 2025  
Čas konania dražby: 9:00 hod.  
Miesto konania dražby: Slovenská 13, 080 01 Prešov

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj  
Okres: Bardejov  
Obec: Bardejov  
Kataster: Bardejov  
Číslo listu vlastníctva: 6764

**Parcela**

Typ parcely: parcela registra "C"  
Číslo parcely: 3108  
Výmera: 171 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Spoluvlastnícky podiel 7030/31500 k pozemku parcelné č. 3108 (38,16 m<sup>2</sup>), k.ú. Bardejov.

Typ parcely: parcela registra "C"  
Číslo parcely: 3113/13  
Výmera: 45 m<sup>2</sup>  
Druh: zastavaná plocha a nádvorie  
Popis: Spoluvlastnícky podiel 7030/31500 k pozemku parcelné č. 3113/13 (10,04 m<sup>2</sup>), k.ú. Bardejov.

**Stavba**

Súpisné číslo: 268  
Typ parcely: zastavaná plocha a nádvorie  
Číslo parcely: 3108  
Druh stavby: 10  
Popis stavby: Vlastnícky podiel 1/1 k bytu č. 2 na prízemí rodinného domu, súpisné č. 268, parcelné č. 3108, k.ú. Bardejov.

Byt je súčasťou rodinného domu, ktorý má 3 byty.

**Dražby**

Cena spolu za byt a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7030/31500 :

- a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena vlastníckeho a spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v sume 16 171,61 EUR
- b) tržová cena za vlastnícky a spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti spolu je v sume 16 171,61 EUR
- c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 16 171,61 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných vlastníckych a spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená v znaleckom posudku č.62/2025 zo dňa 25.08.2025 znalca Ing. Václav Mihok, znalec v odbore stavebníctvo podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 8 085,80 EUR

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Štefan Mojdis  
**Miesto TP/Sídlo:** Tačevská 6, 085 01 Bardejov  
**Podiel:** 1/1

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehnuteľnosť**

**Kraj:** Prešovský kraj  
**Okres:** Bardejov  
**Obec:** Bardejov  
**Kataster:** Bardejov  
**Číslo listu vlastníctva:** 9028

**Parcela**

**Typ parcely:** parcela registra "C"  
**Číslo parcely:** 3113/10  
**Výmera:** 243 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** Spoluvlastnícky podiel 1/3 k pozemku parcelné č. 3113/10 (81m<sup>2</sup>), kú. Bardejov.

Cena:

- a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v sume 3 171,15 EUR
- b) tržová cena je za spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti spolu v sume 3 171,15 EUR
- c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 3 171,15 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená v znaleckom posudku č.62/2025 zo dňa 25.08.2025 znalca Ing. Václav Mihok, znalec v odbore stavebníctvo podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 1 585,58 EUR

**Dražby****Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Štefan Mojdis  
**Miesto TP/Sídlo:** Tačevská 6, 085 01 Bardejov  
**Podiel:** 085 01 Bardejov

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehuteľnosť**

**Kraj:** Prešovský kraj  
**Okres:** Bardejov  
**Obec:** Bardejov  
**Kataster:** Bardejov  
**Číslo listu vlastníctva:** 9027

**Parcela**

**Typ parcely:** parcela registra "C"  
**Číslo parcely:** 3113/11  
**Výmera:** 52 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** Spoluvlastnícky podiel 1/2 k pozemku parcelné č. 3113/11 (26m<sup>2</sup>), kú. Bardejov.

**Cena:**

- a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti v sume 1 017,90 EUR  
b) tržová cena za spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti spolu je v sume 1 017,90 EUR  
c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 1 017,90 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená v znaleckom posudku č.62/2025 zo dňa 25.08.2025 znalca Ing. Václav Mihok, znalec v odbore stavebníctvo podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 508,95 EUR

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Štefan Mojdis  
**Miesto TP/Sídlo:** Tačevská 6  
**Podiel:** 085 01

**Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka****Nehuteľnosť**

**Kraj:** Prešovský kraj  
**Okres:** Bardejov  
**Obec:** Bardejov  
**Kataster:** Bardejov  
**Číslo listu vlastníctva:** 8578

**Parcela**

**Typ parcely:** parcela registra "C"  
**Číslo parcely:** 3109

**Dražby**

**Výmera:** 217 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** Vlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti parcelné č. 3109, výmera 217 m<sup>2</sup>, k.ú. Bardejov.

Cena:

- a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 8 495,55 EUR
- b) trhovú cenu za nehnuteľnosti spolu je v sume 8 495,55 EUR
- c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 8 495,55 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných vlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená v znaleckom posudku č.62/2025 zo dňa 25.08.2025 znalca Ing. Václav Mihok, znalec v odbore stavebníctvo podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 4 247,78 EUR

**Typ parcely:** parcela registra "C"  
**Číslo parcely:** 3113/14  
**Výmera:** 29 m<sup>2</sup>  
**Druh:** zastavaná plocha a nádvorie  
**Popis:** Vlastnícky podiel 1/1 k nehnuteľnosti parcelné č. 3113/14, výmera 29 m<sup>2</sup>, k.ú. Bardejov.

Cena:

- a) podľa uvedeného znaleckého posudku je cena nehnuteľnosti v sume 1 135,35 EUR
- b) trhovú cenu za nehnuteľnosti spolu je v sume 1 135,35 EUR
- c) Všeobecná hodnota podľa uvedeného znaleckého posudku je súčasne najnižším podaním v sume 1 135,35 EUR.

Všeobecná hodnota oceňovaných vlastníckych podielov vo vlastníctve povinného na nehnuteľnostiach bola stanovená v znaleckom posudku č.62/2025 zo dňa 25.08.2025 znalca Ing. Václav Mihok, znalec v odbore stavebníctvo podľa predpisu Vyhl. č. 492/2004 Z.z.

Výška zábezpeky: 567,68 EUR

**Vlastník**

**Meno, priezvisko/ Názov:** Štefan Mojdis  
**Miesto TP/Sídlo:** Tačevská 6  
**Podiel:** 085 01 Bardejov

**Výška zábezpeky:** 14995,79 EUR

**Spôsob zloženia zábezpeky:**

Na osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.,

**Dražby**

pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK50 1111 0000 0068 5532 5027, variabilný symbol 35721, najneskôr 1 deň pred dražbou, alebo v hotovosti do pokladne exekútorského úradu 1 hod. pred dražbou.

**Lehota na zloženie zábezpeky:** 1 deň pred dražbou na účet, resp. v hotovosti do pokladne 1 hodina pred začatím dražby

**Číslo účtu na zloženie zábezpeky:** SK5011110000006855325027, VS 35721

**Adresa miesta na zloženie zábezpeky:** osobitný bankový účet súdneho exekútora, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, resp. v kancelárii Exekútorského úradu, Slovenská 13, 080 01 Prešov

**Doklad o zložení zábezpeky:**

áno

**Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:**

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku na účet, bude táto vrátená do 3 pracovných dní odo dňa konania dražby.

Ak bola zábezpeka zložená v hotovosti pred začatím dražby, bude zábezpeka vrátená neúspešnému dražiteľovi bezodkladne v hotovosti po skončení dražby.

**Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o**

**kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:** 3 pracovné dni pri bezhotovostnej platbe, pri hotovostnej platbe bezodkladne po skončení dražby

**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2**

**Exekučného poriadku:** 29991,56 EUR

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

29991,56 EUR

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:**

na osobitný bankový účet SK50 1111 0000 0068 5532 5027, VS 35721

**Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:**

do 7 dní od udelenia príklepu

**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie zistené neboli.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:**

Z obsahu exekučného spisu nevyplýva existencia závad, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:**

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

**Súdny exekútor**

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Dátum obhliadky nehnuteľnosti:**

4. 11. 2025

**Dražby****Čas obhliadky nehnuteľnosti:**

10:00 hod. do 10:30 hod.

**Poznámka:**

Postajok 268/3, 085 01 Bardejov

**Miesto obhliadky nehnuteľnosti:**

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 04.11.2025 v čase od 10:00 hod. do 10:30 hod. na mieste samom, so stretnutím záujemcov na adrese Postajok 268/3, 085 01 Bardejov za prítomnosti súdneho exekútora, alebo jeho povereného zamestnanca po predchádzajúcom telefonickom dohovore na t.č. 051/7732724 v čase úradných hodín.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.