

X062912

JUDr. Mária Belaňová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Matice slovenskej	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ 971 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 9. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v sídle správcu ul. Matice slovenskej 17, Prievidza	
D.	Čas konania dražby	08:30	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
	• parcela č. 580/1 parcela registra E orná pôda o výmer 2138 m², - spoluvlastnícky podiel 1/1 • parcela č. 668/3 parcela registra E orná pôda o výmer 4316 m², - spoluvlastnícky podiel 1/1 • parcela č. 1033/3 parcela registra E orná pôda o výmer 3712 m², - spoluvlastnícky podiel 1/1		
	Opis predmetu dražby		
<i>Parcela E KN č. 580/1 k. ú. Oslany</i> Parcela je súčasťou kultúrneho dielu o výmere 16,56ha. V čase obhliadky tu bola obilnina tesne po zbere. Lokalizovaná je medzi železničnou traťou a riekou Nitra, čím je limitovaný aj prístup k nej, výhradne po nespevnenej ceste cez železničné priecestie a z iných parciel. V blízkosti je zarastená železničná vlečka do kameňolomu súbežne s ktorou tečie Osliansky potok. Neďaleko je plánovaná cyklotrasa. Vo vzdialenosti cca 100m je sieť stožiarov nadzemného vysokého napätia. Hranica intravilánu obce je viac ako 500m. Na mape s miestnymi označeniami je táto časť nazvaná Lúky <i>Parcela E KN č. 668/3 a parcela E KN č. 1033/3 k. ú. Oslany</i> Parcela 668/3 je na hranici katastrálneho územia s katastrom obce Čereňany v blízkosti futbalového ihriska, cca 10m široká a 400m dlhá čo výrazne limituje jej samostatné využívanie v podmienkach poľnohospodárskej produkcie, je súčasťou väčšieho pôdneho celku, prístupná len z okolitých pozemkov. V čase obhliadky obsiata kukuricou. Parcela 1033/3 sa nachádza na druhej strane cesty avšak má podobné charakteristiky BPEJ, vzdialenosť od obce susedí s katastrom obce Čereňany, blízkosť nadzemného el vedenia, rovnako úzky tvar, ktorý je na strane od obce Čereňany navyše výrazne nepravidelný, bez prístupu, prístupný len z okolitých pozemkov. Z týchto dôvodov pre túto skupinu dvoch pozemkov použijem rovnaké koeficienty polohovej diferenciácie.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Žiadne.			

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok : Číslo znaleckého posudku 01/2025, Meno znalca: Ing. Gajdoš Daniel Dátum vyhotovenia: 29.júla 2025 Všeobecná cena odhadu 16 100.-EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10 166.-EUR		
K.	Najnižšie podanie	10 166.-EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mária Belaňová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Matice slovenskej		
	b) Orientačné/súpisné číslo	17		
	c) Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 561 805		