

Dražby**X062880**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľnosti
Dátum vyhlásenia dražby: 1. 10. 2025
Číslo exekučného konania: 278EX 268/23-118
Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Marko Rus
Ulica: Železničná 257/19
Obec: Revúca
PSČ: 050 01
Telefónne číslo: +421 58 488 200 3
Emailová adresa: marko.rus@ske.sk

Dátum konania dražby: 27. 11. 2025
Čas konania dražby: 9:00
Miesto konania dražby: Železničná 257/19, 050 01 Revúca

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Trnavský kraj
Okres: Okres Piešťany
Obec: Prašník
Kataster: Prašník
Číslo listu vlastníctva: 3375

Parcela

Typ parcely: E
Číslo parcely: 4162/1
Výmera: 323 m²
Druh: ostatná plocha
Popis: ostatná plocha

Typ parcely: E
Číslo parcely: 2981
Výmera: 8646 m²
Druh: lesný pozemok
Popis: lesný pozemok

Typ parcely: E
Číslo parcely: 4265
Výmera: 360 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Ing. Boris Lajda
Miesto TP/Sídlo: I. Bukovčana 6122/18, Bratislava 841 08
Podiel: 1/6

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 2992,57 EUR

Výška zábezpeky: 1496,29 EUR
Spôsob zloženia zábezpeky: bankovým prevodom, poštovou poukážkou, osobne hotovosť

Dražby

Lehota na zloženie zábezpeky:	27.11.2025 do 9:00
Číslo účtu na zloženie zábezpeky:	SK8802000000001793496353 VS: 26823
Adresa miesta na zloženie zábezpeky:	Exekútorský úrad Revúca
Doklad o zložení zábezpeky:	výpis z účtu, poštová poukážka
Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	na účet
Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:	do 24 hod
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku:	2992,57 EUR
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:	na účet, poštovou poukážkou, hotovosť
Lehota na zaplatenie najvyššieho podania:	do 30 dní počnúc dňom odo dňa udelenia príklepu
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:	bez závad
Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:	Po udelení príklepu
Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:	Po udelení príklepu

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:	10. 11. 2025
Čas obhliadky nehnuteľnosti:	9:00
Miesto obhliadky nehnuteľnosti:	kú.: Prašník par.č.: 4162/1, 2981, 4265

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.